



**BCR**   
Vânzări

**Cladire de birouri  
Drobeta-Turnu Severin, Mehedinti**

**PRET: 708.000 EUR\***

*Nu se aplica TVA*

|   |   |
|---|---|
| <b>Adresa:</b>                            | <b>Str. Aurelian, Nr. 44</b>                    |
| Anul construirii                          | 1908  |
| Cod LMI                                   | LMI MH-II-m-A-10120                             |
| Regim de inaltime                         | S+P+2E / S+P / P                                |
| Suprafata construita desfasurata (mp)     | 1.894,79  |
| Suprafata construita amprenta la sol (mp) | 702   |
| Suprafata utila totala (mp)               | 1.388,28  |
| Suprafata teren (mp)                      | 841 / 830                                       |
| Nr.cadastral // CF                        | 52003, 52003-C1, 52003-C2, 52003-C3 //<br>52003 |



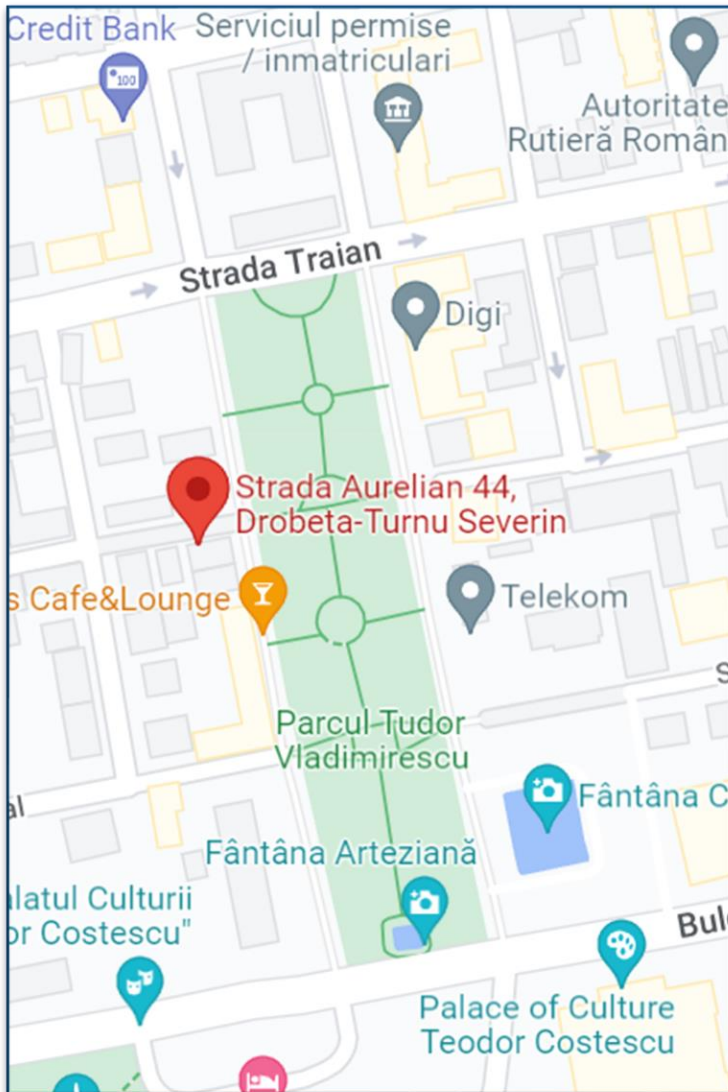
**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13583**

*\*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.*

**Tel:** 0786.338.899

**E-mail:** [vanzari.imobiliare@bcr.ro](mailto:vanzari.imobiliare@bcr.ro)

## Descrierea proprietatii



- Proprietatea este amplasata in Drobeta Tr. Severin, in zona ultracentrala. In apropiere se afla parcul Tudor Vladimirescu, Primarie, Casa de Cultura Theodor Costescu, Scoala Gimnaziala Dimitrie Grecescu, Colegiul Tehnic Decebal, proprietati rezidentiale, diverse spatii comerciale si administrative.
- Proprietatea, care dateaza din 1908, este formata din trei corpuri de cladire adiacente - C1, C2 si C3, cu regim de inaltime S+P+2E, S+P, respectiv P - si teren in proprietate. Cladirea a fost renovata in 2001 si este inclusa in Lista Monumentelor Istorice.

### ➤ 52003-C3

|  |       |
|--|-------|
| Clasa energetica   | E     |
| Consumul anual specific de energie (kWh/m2 an)             | 452   |
| Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0     |
| Indice de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2 an)             | 354,4 |

## Fotografii de detaliu



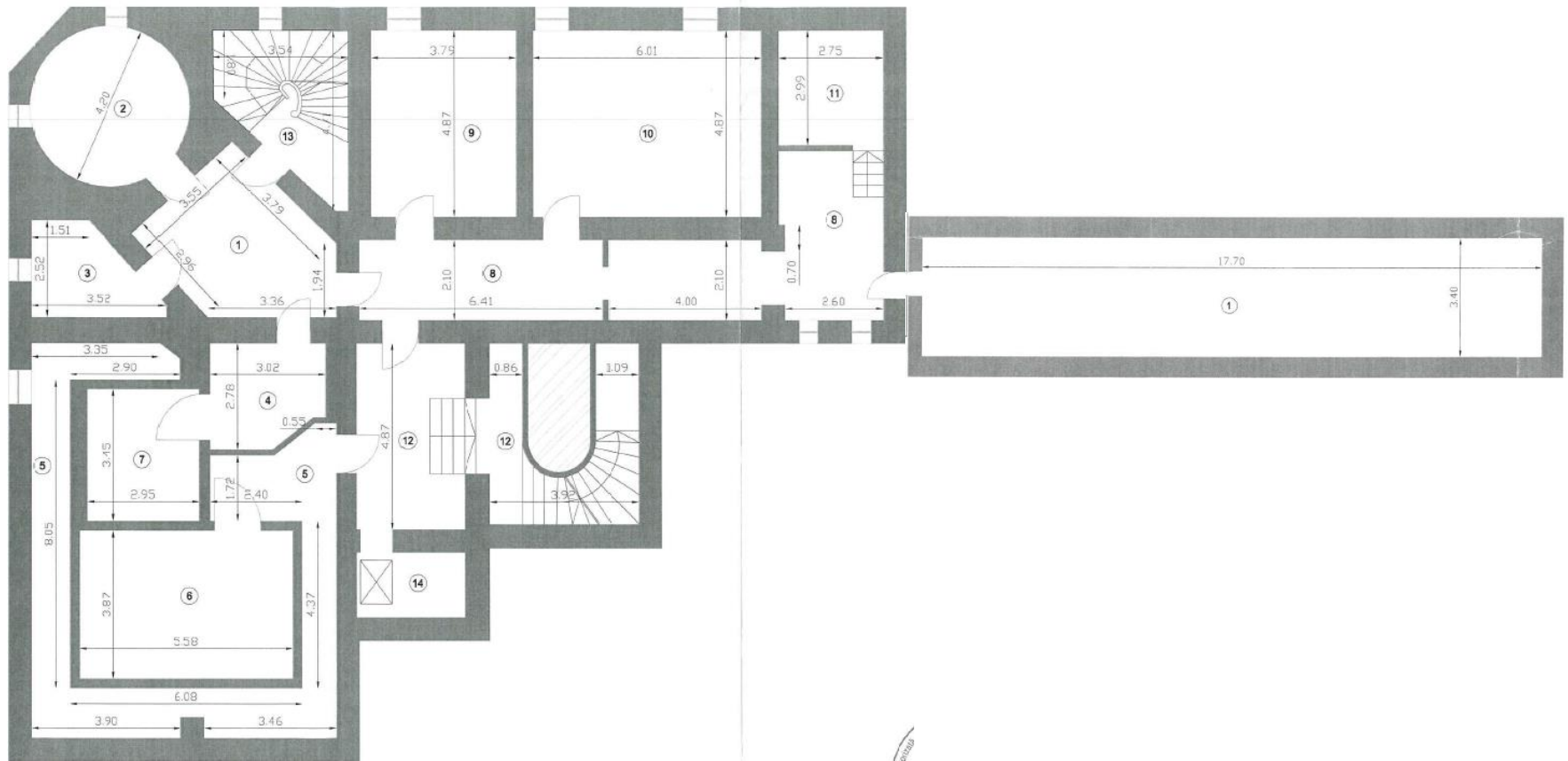
Plan Subsol C1+C2

Suprafata utila totala (mp)

302,4

Suprafata construita (mp)

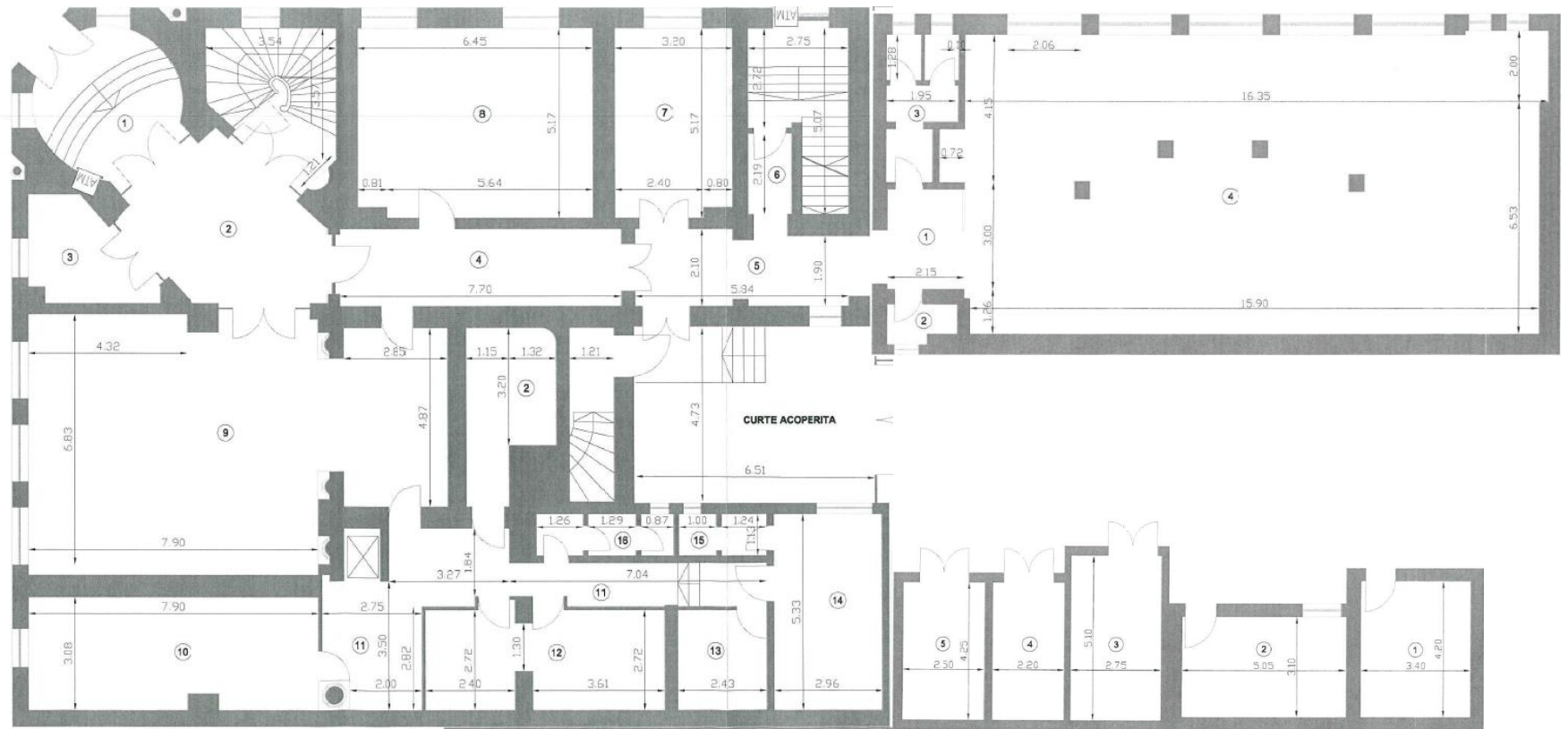
441,82



### Plan Parter C1+C2+C3

Suprafata utila totala (mp) 499,22

Suprafata construita (mp) 701,87



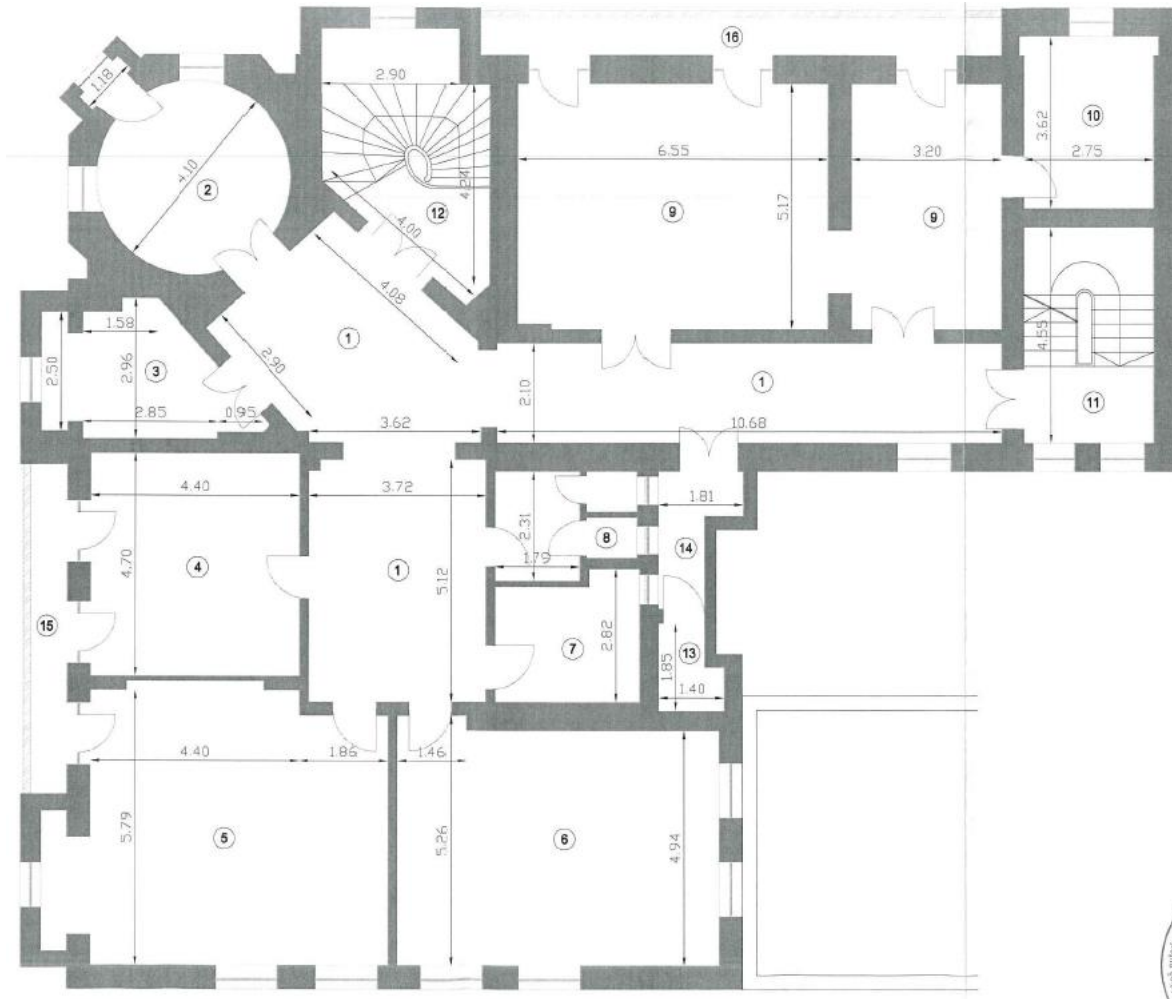
## Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)

300,3

Suprafata construita (mp)

375,55



Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp)

286,26

Suprafata construita (mp)

375,55



Proiect arhitectural de ANCPPI SA r  
CE  
AU  
Seria RC  
1/1



**Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

**Important:**

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.