

Cladire de birouri
Codlea, Brasov



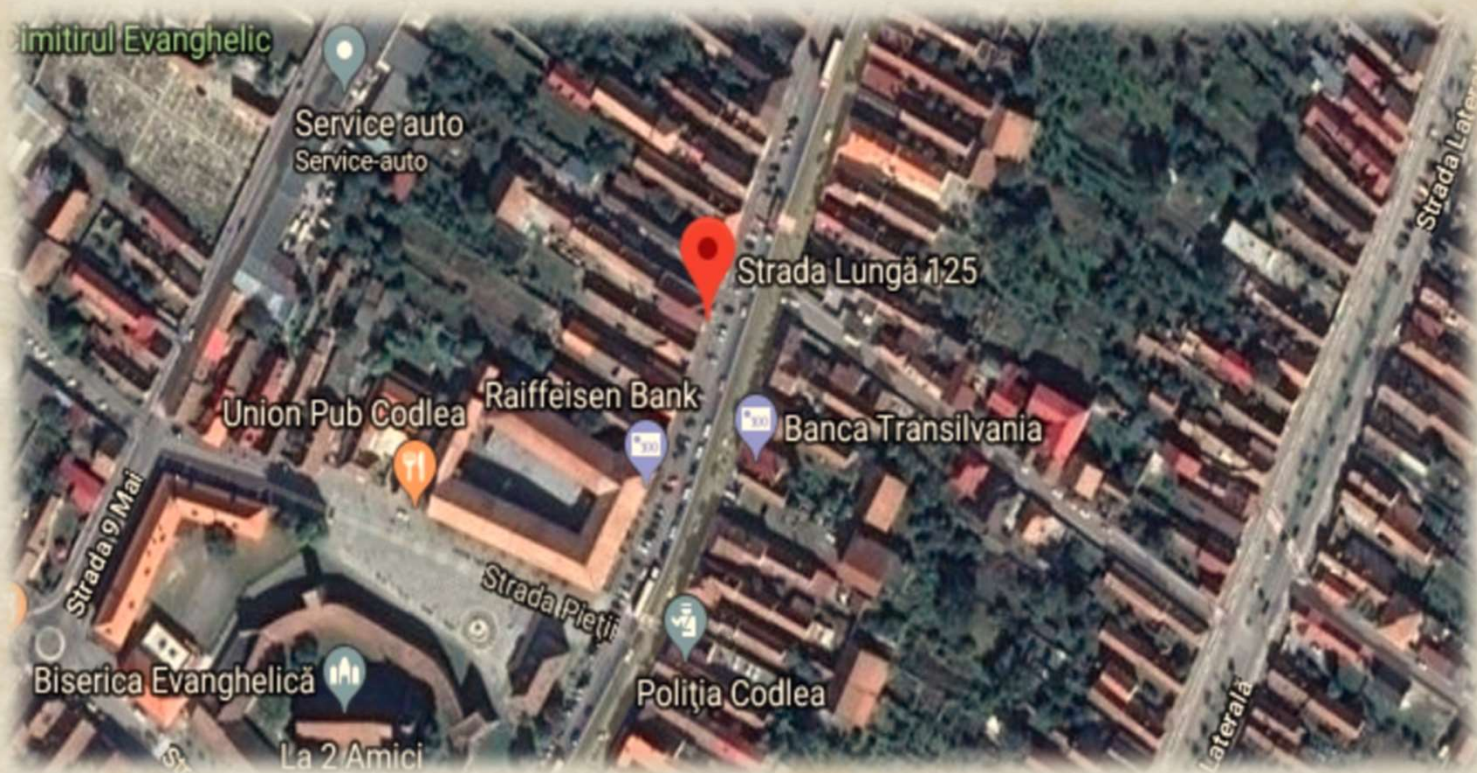
Contact: vanzari.imobiliare@bcr.ro

Tel: 0786.338.899

ID imobil www.vanzari.bcr.ro : 13575

Scurta descriere a amplasamentului

Imobilul are o locatie semicentrala, fiind amplasat pe str. Lunga, in imediata vecinatate cu Biserica Evanghelică Codlea. Zona se caracterizeaza in mare parte de cladiri rezidentiale, dar si multe spatii comerciale cu deschidere la strada principală. In zona la o distanta de aprox. 500 m gasim Spitalul Municipal, Politia Codlea, Serviciul Fiscal Orasenesc Codlea, sedii de banci, magazine, farmacii etc.



Descrierea proprietatii

Pret	212.658 EUR* (nu se aplica TVA) *Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret. Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea unei suprafete catre BCR.
Adresa	Str. Lunga, Nr. 125
Anul constructiei	1923
Regim de inaltime	D+P+M
Cod Lista Monumente Istorice	LMI BV-II-a-B-11641
Suprafata construita desfasurata (m2)	~627.76
Suprafata utila (m2)	~483.99
Carte Funciara	9601 / 103630



Descrierea proprietatii

Proprietatea este formata dintr-o cladire cu regim de inaltime D+P+M si terenul aferent, impartit astfel:

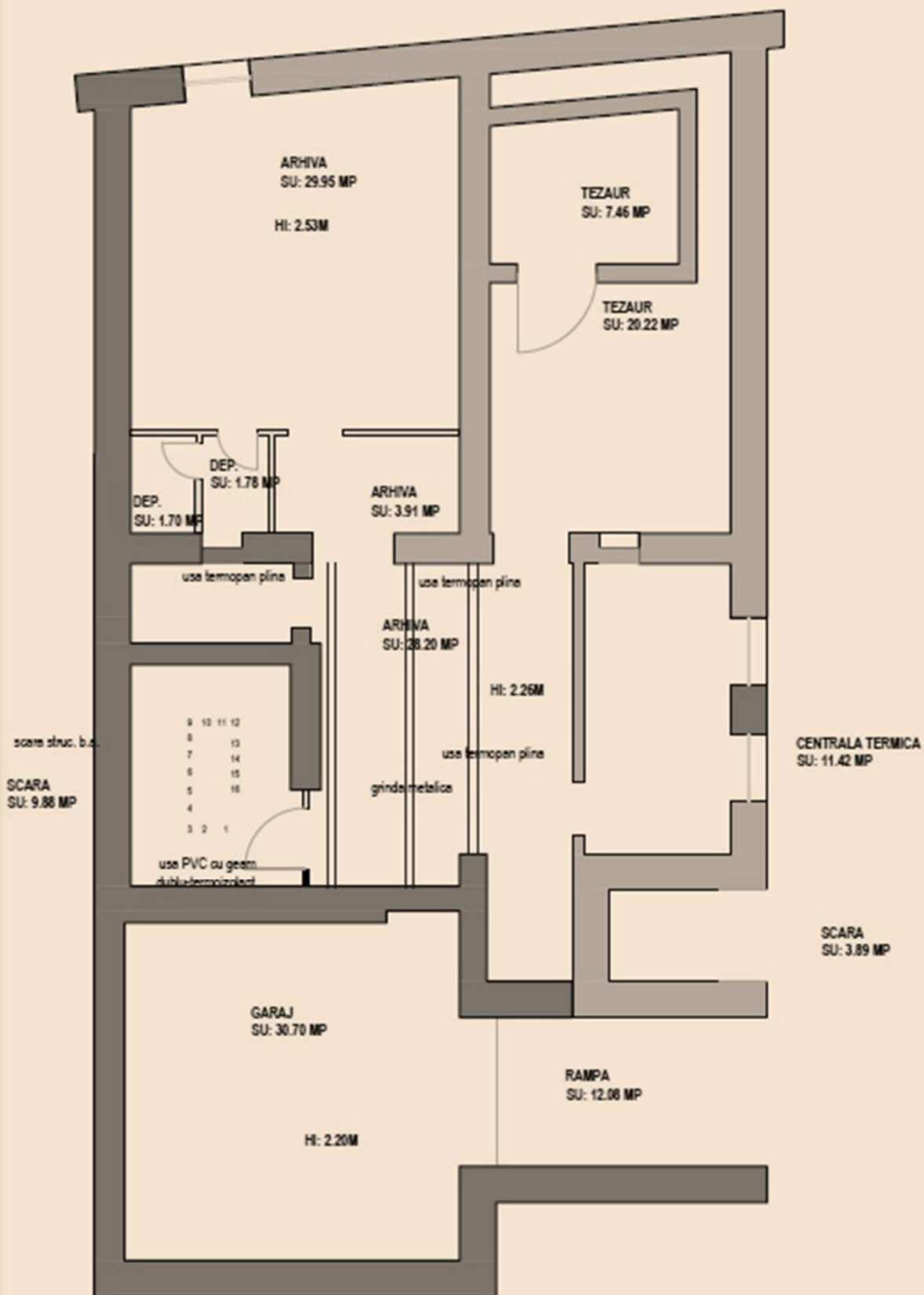
- teren in cota indiviza in concesiune de 26.15% ce face parte dintr-un lot de teren de 669.20 mp
- teren in cota indiviza in concesiune de 227 mp situat sub constructie
- teren in concesiune cu suprafata de 31,05 mp
- teren in proprietate de 2.35% ce face parte dintr-un lot de teren de 669.20 mp
- teren in proprietate cu o suprafata de 20.40 mp

Proprietatea face parte din ansamblul urban "Centru Istoric" si se preteaza pentru o destinatie de birouri/servicii, vizibilitatea ridicata constituind avantajul amplasamentului, unde traficul auto si pietonal este intens.



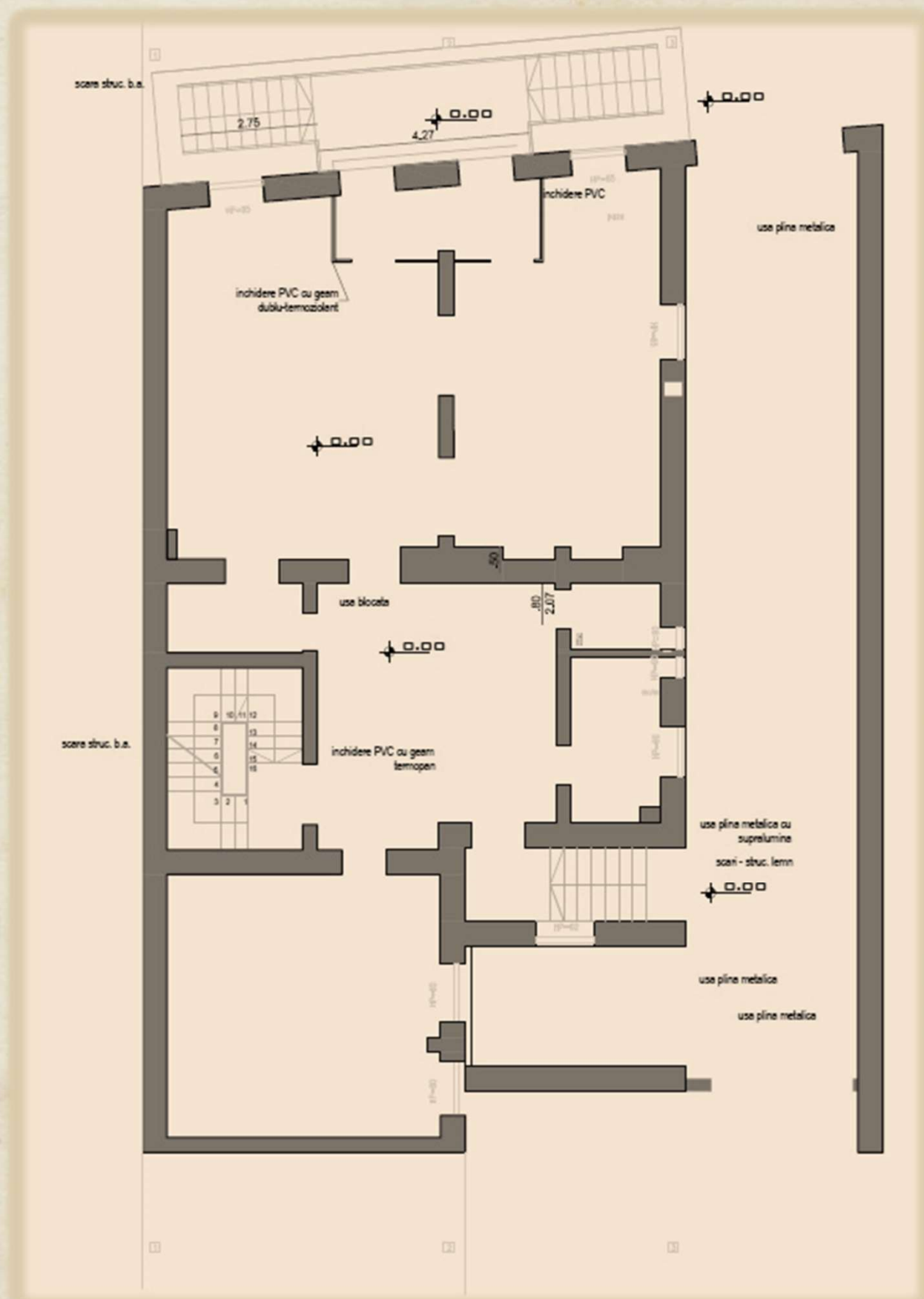
Plan Subsol

Suprafata construita (m2)	220.95
Suprafata utila (m2)	157.21



Plan Parter

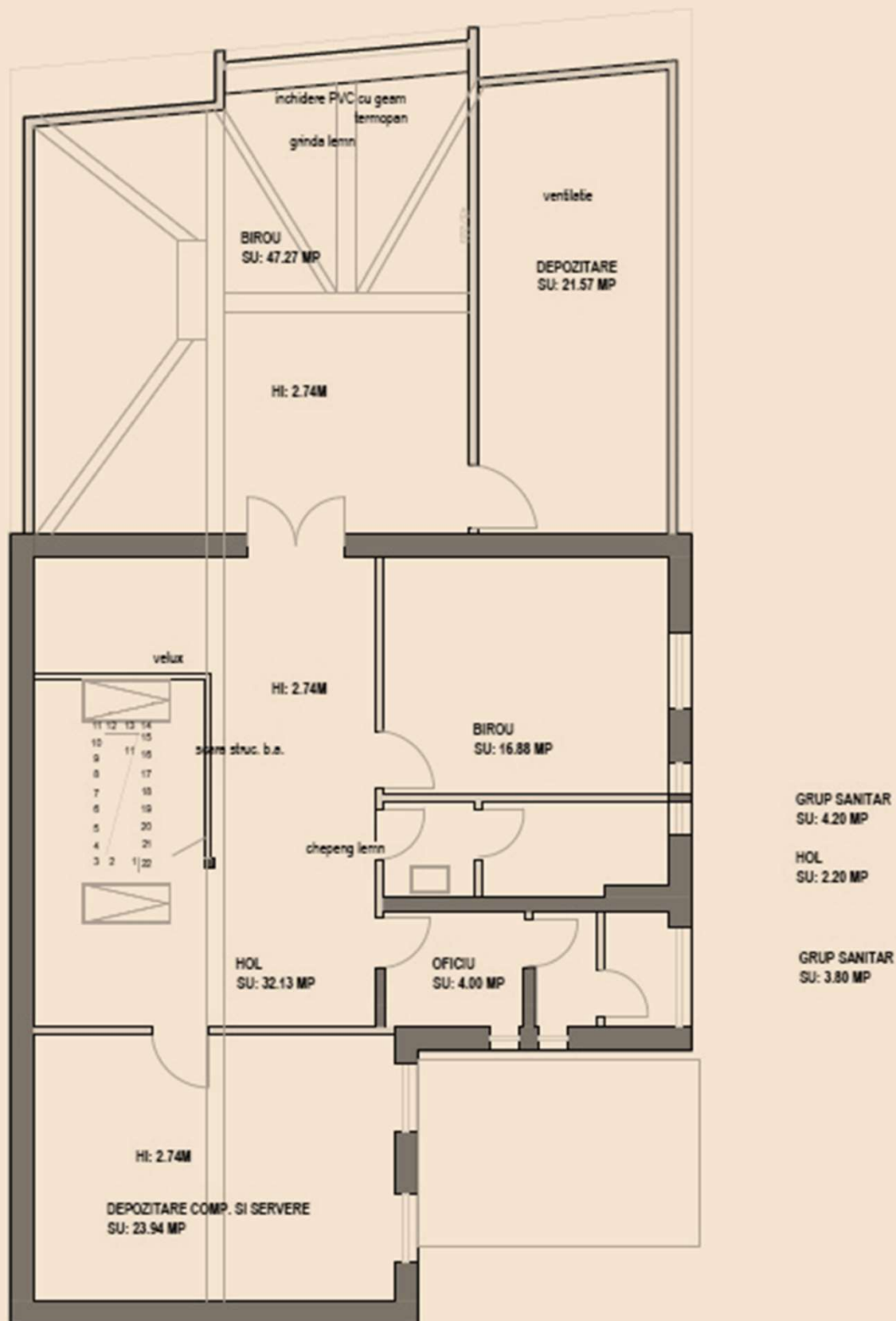
Suprafata construita (m2)	215.75
Suprafata utila (m2)	166.21



Plan Mansarda

Suprafata construita (m2)	191.06
---------------------------	--------

Suprafata utila (m2)	160.57
----------------------	--------



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.