



**BCR**   
Vânzări

# Clădire de Birouri Negrești, Vaslui

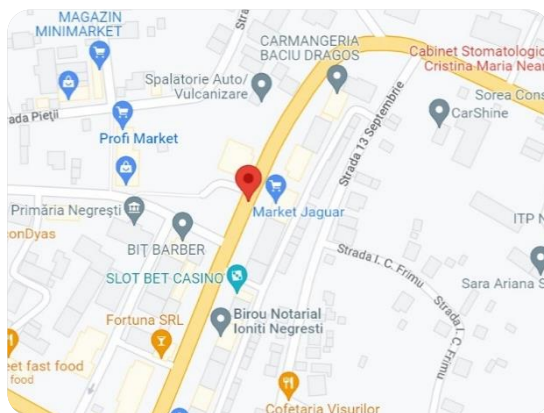
Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Cladire de Birouri Negresti, Vaslui

**PRET: 250.048 EUR\***

*Nu se aplica TVA*

Adresa:	Str. Unirii, Nr. 6
Anul construirii	1995
Regim de inaltime	S+P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.404
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	468
Suprafata utila totala (mp)	1049
Suprafata teren (mp)	2.325 / 2.139
Nr. Cadastral // CF	70267 & 70267-C1



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13573

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a orasului Negresti, in apropierea Primariei Negresti si a Spitalului Orasenesc. Zona este preponderant rezidentiala, cu cladiri avand regim de inaltime P+4E si spatii comerciale la parter. Accesul se face direct din Strada Unirii.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-un corp de cladire cu regim de inaltime S+P+E si terenul aferent care este concesionat avand suprafata de 2.325 mp, conform actelor (2.139 mp conform masuratorilor cadastrale). Terenul este plan, are o forma regulata si dispune de un front stradal de 50 m.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Cladirea beneficiaza de tamplarie exterioara din profile PVC si aluminiu cu geam termopan si tamplarie interioara mixta, fiind realizata din lemn, PVC sau aluminiu. Peretii sunt zugraviti cu vopsea lavabila, exceptie facand peretii din grupurile sanitare care sunt partial placati cu faianta si peretii de la parter, din zona destinata activitatii cu publicul, care sunt partial placati cu granit. Plafoanele sunt fie zugravite cu vopsele lavabile, fie prevazute cu rigips sau cu fibre minerale (casete 60x60). Pardoselile sunt mixte, fiind acoperite cu parchet si mocheta in birouri, marmura si mozaic in holuri si pe casa scarilor, gresie in grupurile sanitare.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a cladirii integrale.

Clasa energetica	D	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	295,47	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	96,31

\* Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

## Cladire de Birouri Negresti, Vaslui

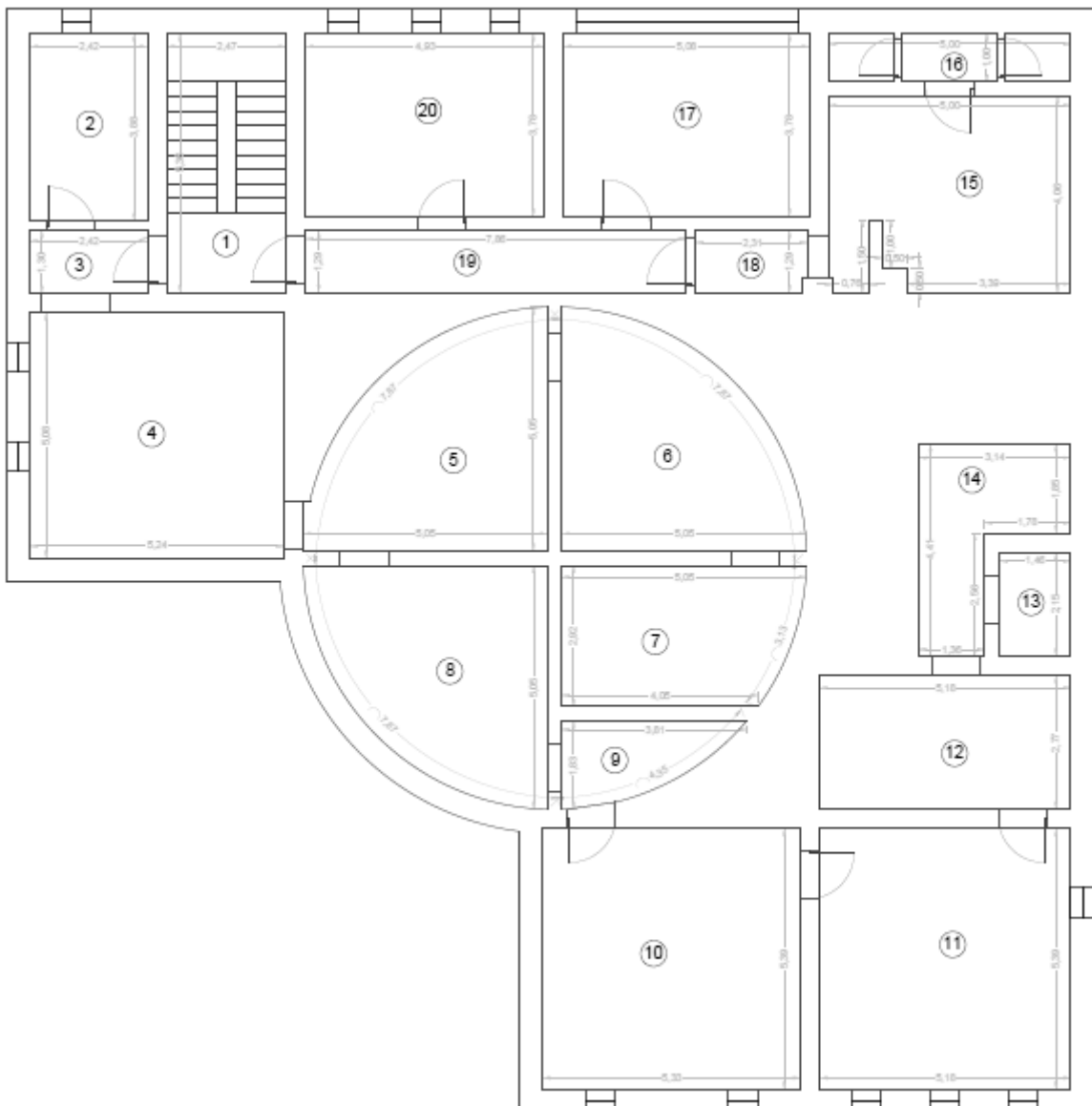


# Cladire de Birouri Negresti, Vaslui

## Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 272

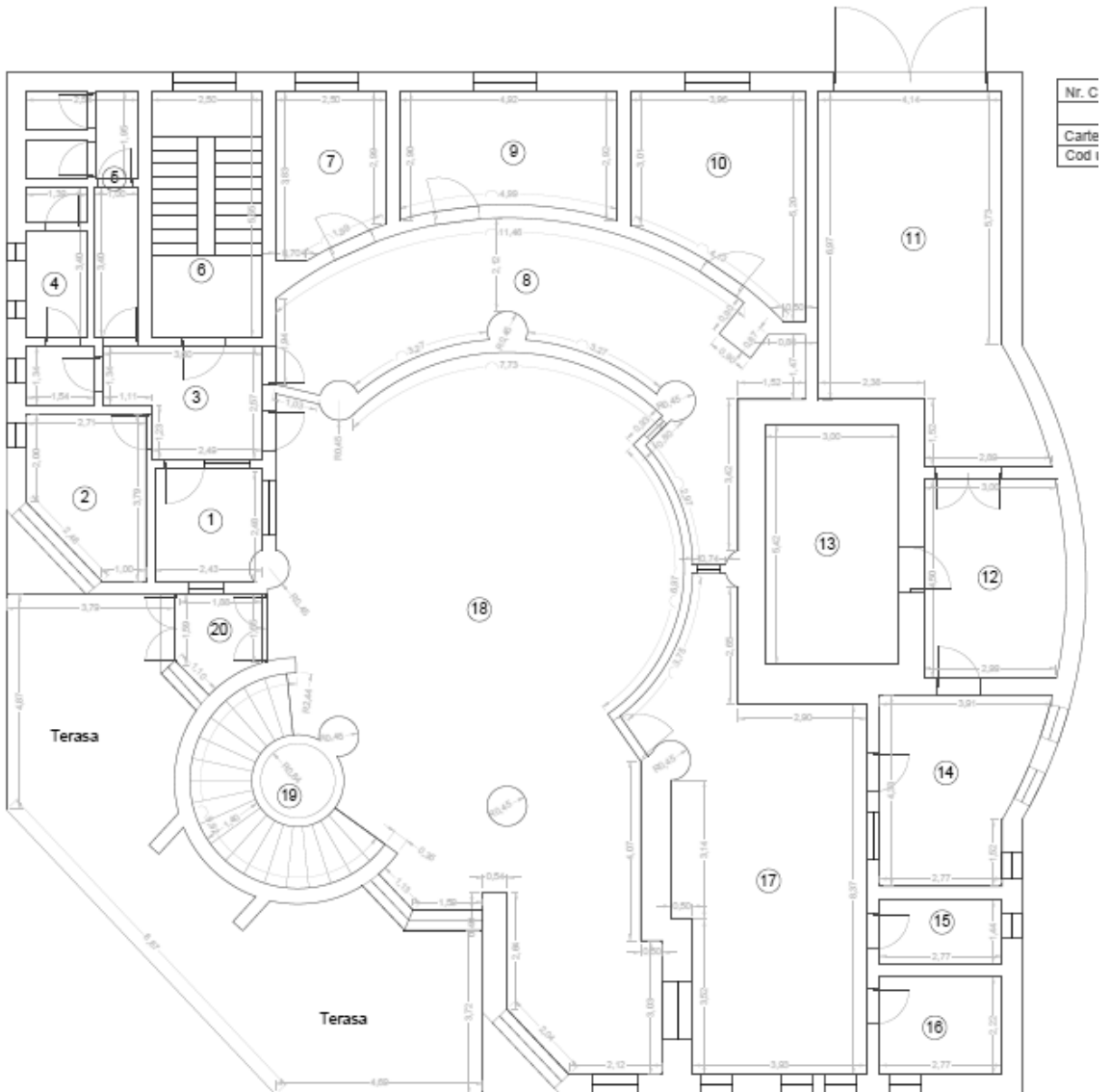
Suprafata construita desfasurata (mp) 469



# Cladire de Birouri Negresti, Vaslui

## Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)	350
Suprafata construita desfasurata (mp)	468

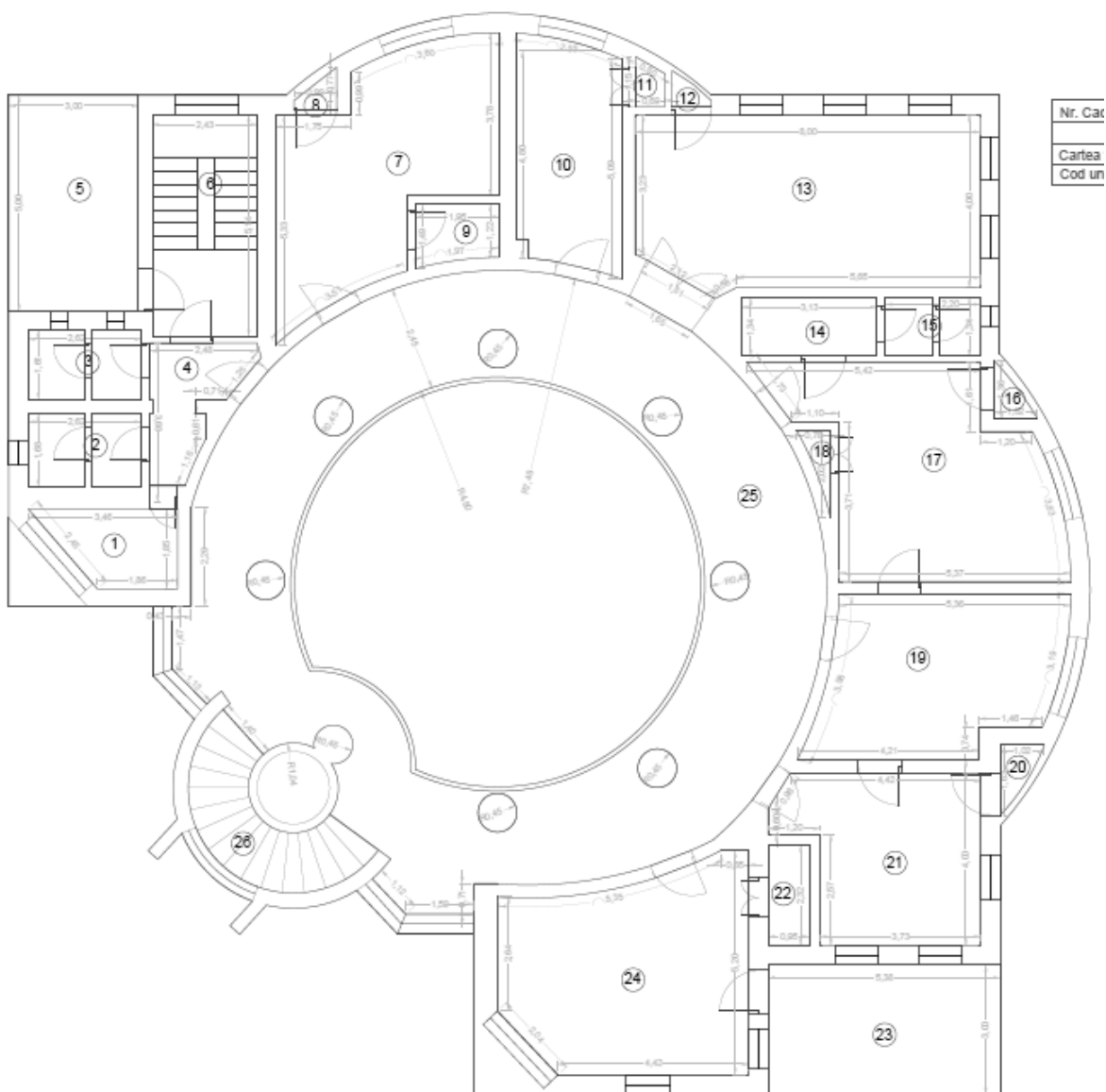


# Cladire de Birouri Negresti, Vaslui

## Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 343

Suprafata construita desfasurata (mp) 468



**Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

**Important:**

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.