



BCR 
Vânzări

Cladire de birouri Focsani, Vrancea

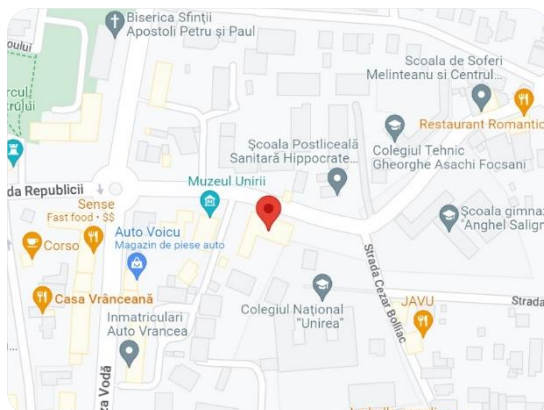
Cauta pe **Vanzari.BCR.ro**: o singura adresa,
mai multe posibilitati pe m².

Cladire de birouri Focsani, Vrancea

PRET: 1.607.400 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Fundatura Cuza Voda nr. 1
Anul construirii	1993
Regim de inaltime	S+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	3.301,9
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	927
Suprafata utila totala (mp)	2.831,5
Suprafata teren (mp)	2.200 / 2.183
Nr.cadastral//CF	51200-C1, 51200-C2, 51200-C3, 51200-C4 // 51200



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13572

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a orasului. In apropiere se regasesc Parcul Teatrului, Colegiul Unirea, Scoala Gimnaziala Anghel Saligny, Scoala Gimnaziala nr.3, Spitalul Militar, precum si diverse unitati comerciale si bancare.
- **Descriere:** Proprietatea este formata din teren in proprietate in suprafata de 2.200 mp conform actelor (2.183 conform masuratorilor cadastrale) si 4 constructii individuale - C1-C2, cu un regim de inaltime S+P+2E si C3-C4, dispuse pe un singur nivel, la parter.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Cladirea beneficiaza de structura din diafragme de beton, cadre si plansee din beton armat, peretii exteriori din zidarie din BCA, iar cei interiori din caramida si BCA. Tamplaria exterioara este realizata din profile de PVC si aluminiu cu geam termopan, iar tamplaria interioara este mixta, fiind realizata din lemn, PVC sau aluminiu.
- **Grad de ocupare: 1.** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 1.121 mp, amplasata la subsolul, parterul si etaj 1 al cladirii. **2.** Imobilul se achizitioneaza cu un contract de inchiriere in vigoare. Obiectul contractului il reprezinta suprafata utila de aprox 762 mp, amplasata pe fiecare nivel al cladirii.

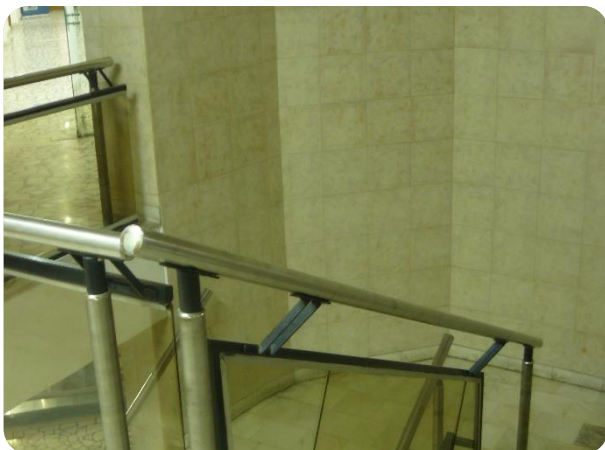
C1

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	189,54	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	98,76

C2

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	160,61	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	63,97

Cladire de birouri Focsani, Vrancea

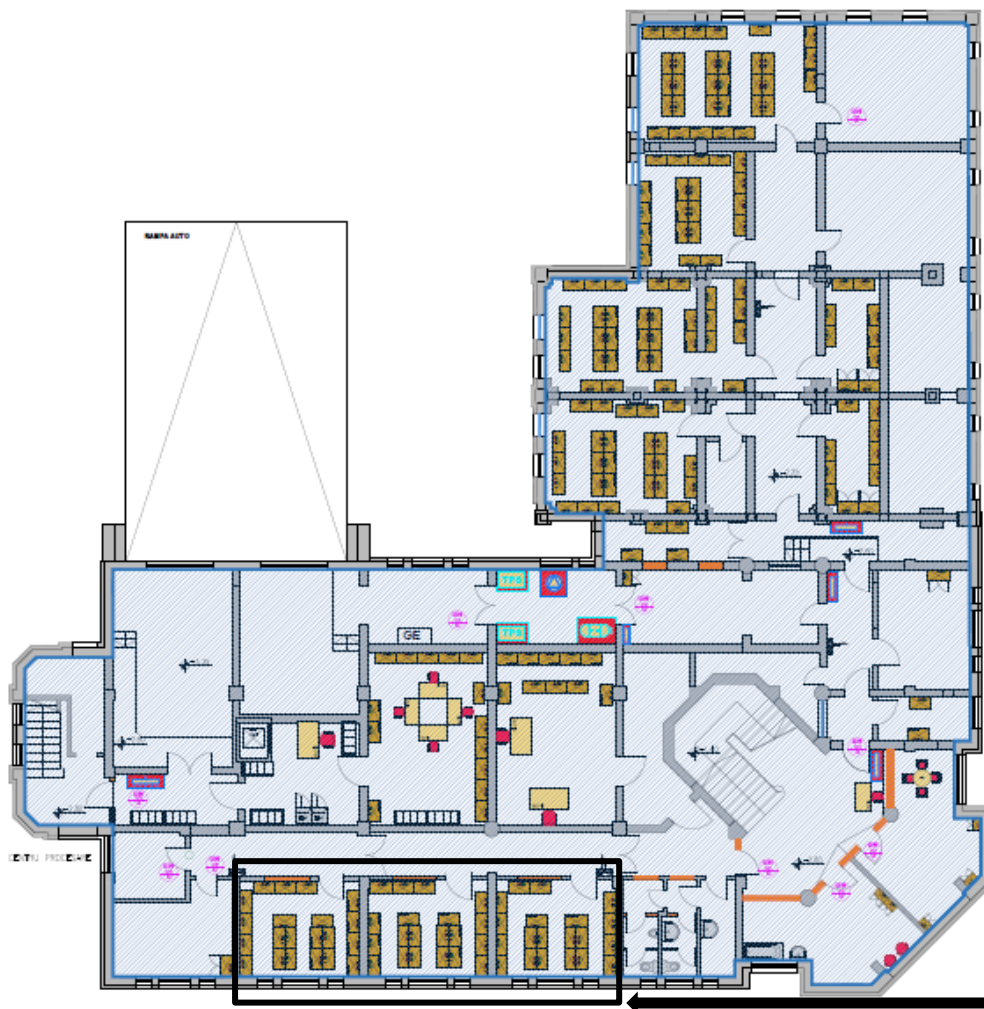


Cladire de birouri Focsani, Vrancea

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 680,72

Suprafata construita desfasurata (mp) 831,2



Suprafata
care face
obiectul
contractului
de inchiriere
in vigoare

ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA SUBSOL, DUPA VANZARE: 0 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 698,36 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR: 0 MP



Cladire de birouri Focsani, Vrancea

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)	737,56
Suprafata construita desfasurata (mp)	871,13

Suprafata
care face
obiectul
contractului
de inchiriere
in vigoare



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA PARTER, DUPA VANZARE: 560.45 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 111,27 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR: 77.9 MP



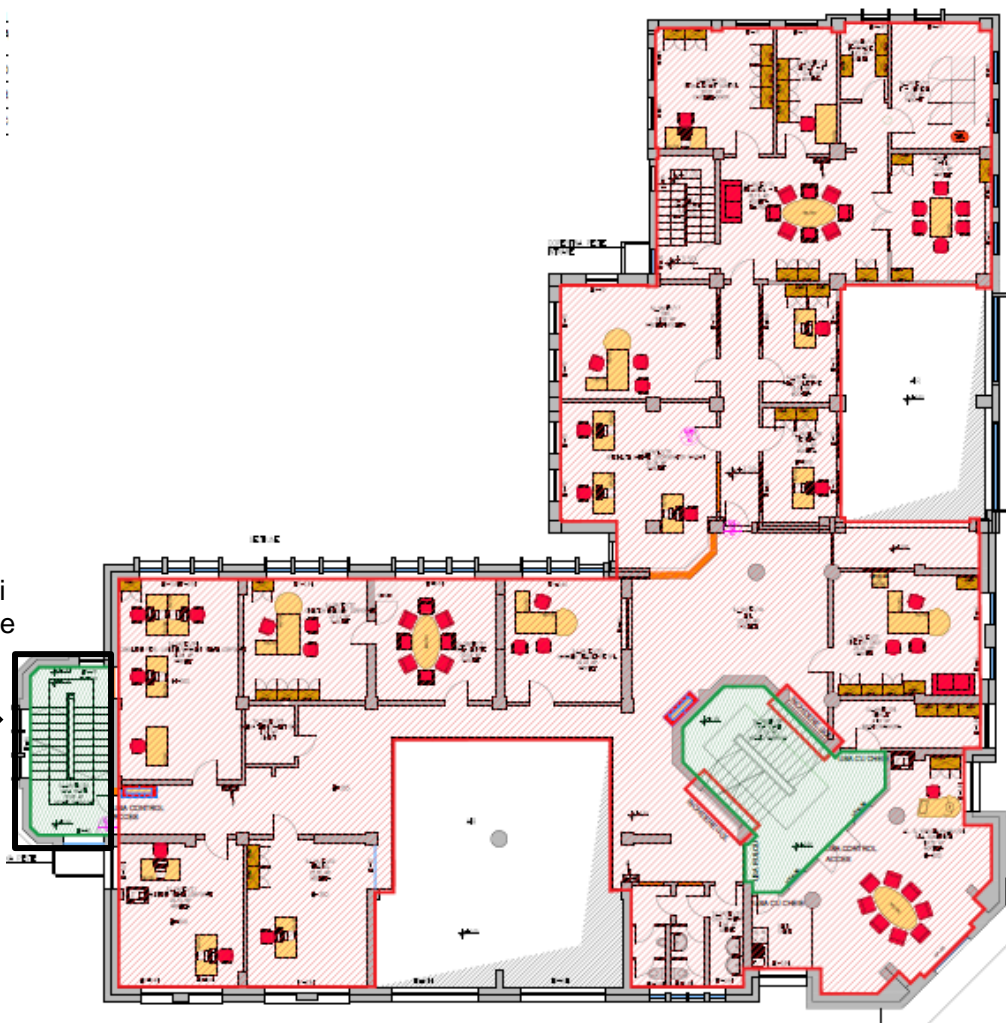
Cladire de birouri Focsani, Vrancea

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 614,82

Suprafata construita desfasurata (mp) 884,99

Suprafata
care face
obiectul
contractului
de inchiriere
in vigoare



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA ETAJ 1, DUPA VANZARE: 559.76 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 0 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR: 51,48 MP



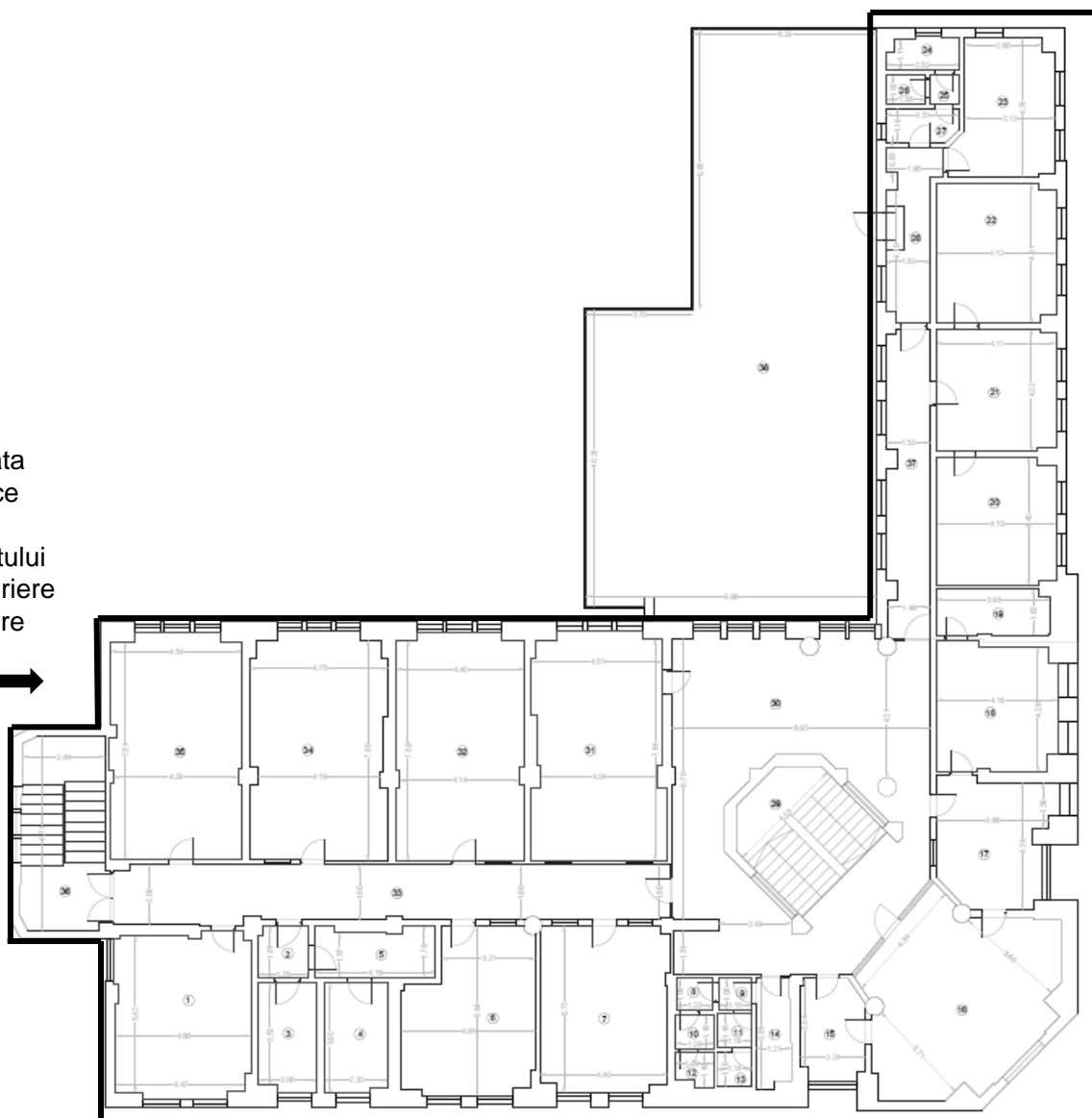
Cladire de birouri Focsani, Vrancea

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 757,11

Suprafata construita desfasurata (mp) 710,25

Suprafata
care face
obiectul
contractului
de inchiriere
in vigoare



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.