



BCR 

Clădire de birouri Râmnicu Vâlcea

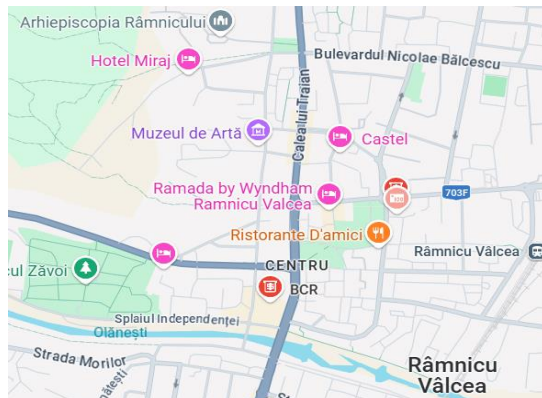
Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Clădire de Birouri, Râmnicu Vâlcea

PRET: 1.104.000 EUR

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. G-ral Magheru, Nr.20, Ap.2
Anul construirii	1993
Regim de inaltime	P+6E
Suprafata construita desfasurata (mp)	1682
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	107
Suprafata utila totala (mp)	1426
Suprafata teren (mp)	796 mp in concesiune 20 mp in proprietate
Nr. Cadastral // CF	39431, 39431-C-U2 //39431; 39429



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13571

- **Amplasament:** Spatiul propus pentru vanzare se afla intr-o cladire de birouri situata in zona centrala a Municipiului Ramnicu Valcea, in imediata vecinatate a Parcului Mircea cel Batran. Zona este mixta, comerciala, cu cladiri de birouri si spatii comerciale, precum si cu proprietati rezidentiale, de tipul blocurilor de locuinte cu regim mic de inaltime. In apropiere se afla Scoala Populara de Arte, Sala Sporturilor Traian, Colegiul National Alexandru Lahovari, Consiliul Judetean Valcea si Administratia Judeteana a Finantelor Publice. Proprietatea dispune de buna vizibilitate, cu trafic auto si pietonal intens.
- **Descriere:** Proprietatea propusa spre vanzare este formata din:
 - ▶ **Teren** aferent (teren concesionat), avand o suprafata in indiviziune de 796 mp, din total teren 2195 mp si 20 mp teren in proprietate exclusiva. Pe intreaga suprafata libera a terenului, situata in curtea interioara, poate fi amenajat un numar de 7 locuri de parcare, din care vanzatorul va pastra 3.
 - ▶ **Spatiu de birouri** construit in anul 1993 avand regim de inaltime P+6

Suprafata prezentata in descriere este cea care va face obiectul vanzarii si nu cuprinde suprafata pentru care BCR va ramane proprietar.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Constructia beneficiaza de structura de rezistenta pe elemente de beton armat, cadre si grinzi de beton armat. Peretii de compartimentare sunt din rigips si zidarie iar peretii de inchidere perimetrala si plansele sunt din beton armat.

Pardoselile au diferite tipuri de finisaje: gresie, marmura si mocheta. Incalzirea se realizeaza cu corpuri radiante din metal, racordate la centrala termica proprie pe gaz.

Clasa energetica	D	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	61,2
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	400	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	53,42

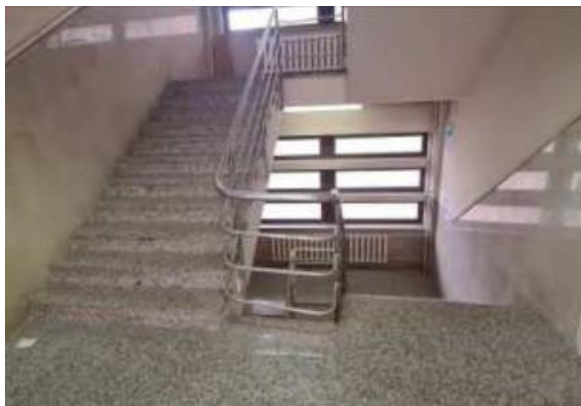
Clădire de Birouri Râmnicu Vâlcea



Clădire de Birouri Râmnicu Vâlcea



Clădire de Birouri, Râmnicu Vâlcea



Clădire de Birouri, Râmnicu Vâlcea

Plan Parter

Suprafata Utila Totala Exclusiva (mp) 96.6

Suprafata Utila Totala Comuna (mp) 85.2



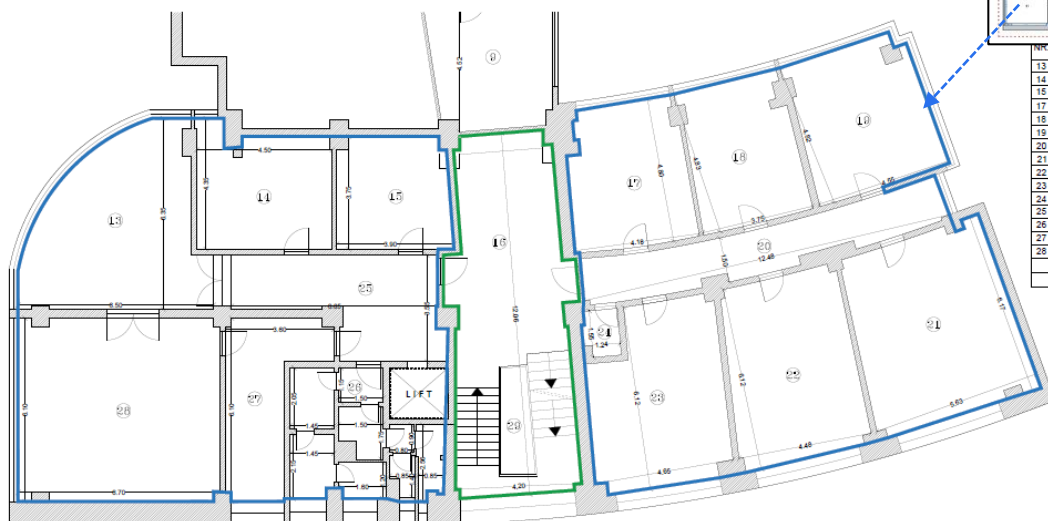
NR.	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA (MP)
21	Acces subeol	4.8
22	Birou	4.5
23	Birou	7.8
24	Hol	4.3
25	Grup sanitar	11.0
28	Sală mese și bufet	40.5
29	Bucătărie	16.1
SUPRAFATA UTILA		89.000
31	Scări	7.6
SUPRAFATA TOTALA		96.6
SUPRAFATA CONSTRUITA		106.8

UI Vanzare
UI BCR
Sp Comune

Plan Etaj 1

Suprafata Utila Totala Exclusiva (mp) 307

Suprafata Utila Totala Comuna (mp) 45,2



NR.	DENUMIRE CAMERA	(MP)
13	Birou	30.5
14	Depozit	17.1
15	Depozit	13.8
17	Birou	15.1
18	Birou	16.8
19	Birou	20.1
20	Hol	17.7
21	Birou	31.8
22	Birou	25.6
23	Birou	24.9
24	Grup sanitar	1.8
25	Hol	18.2
26	Grup sanitar	16.2
27	Camera	14.0
28	Birou	40.4
SUPRAFATA UTILA		307.0
SUPRAFATA CONSTRUITA		337.6

UI Vanzare
UI BCR
Sp Comune

Clădire de Birouri, Râmnicu Vâlcea

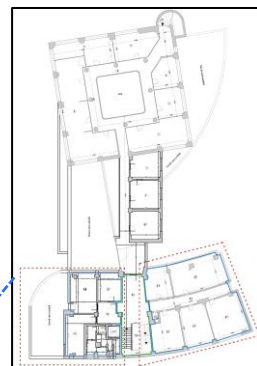
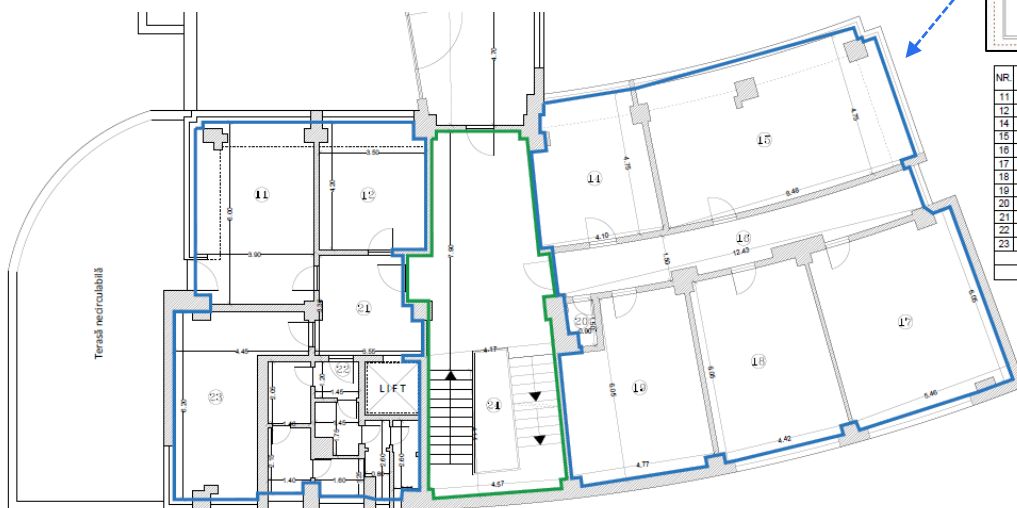
Plan Etaj 2

Suprafata Utila Totala Exclusiva (mp)

237

Suprafata Utila Totala Comuna (mp)

47,8



NR.	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA (MP)
11	Camera	22.5
12	Camera	14.3
14	Birou	17.3
15	Birou	37.6
16	Hol	17.6
17	Arhivă	31.2
18	Birou	25.0
19	Birou	24.7
20	Grup sanitar	1.2
21	Hol	10.1
22	Grup sanitar	16.0
23	Birou	19.0
SUPRAFATA UTILA		236.5
SUPRAFATA CONSTRUITA		260.4

UI Vanzare

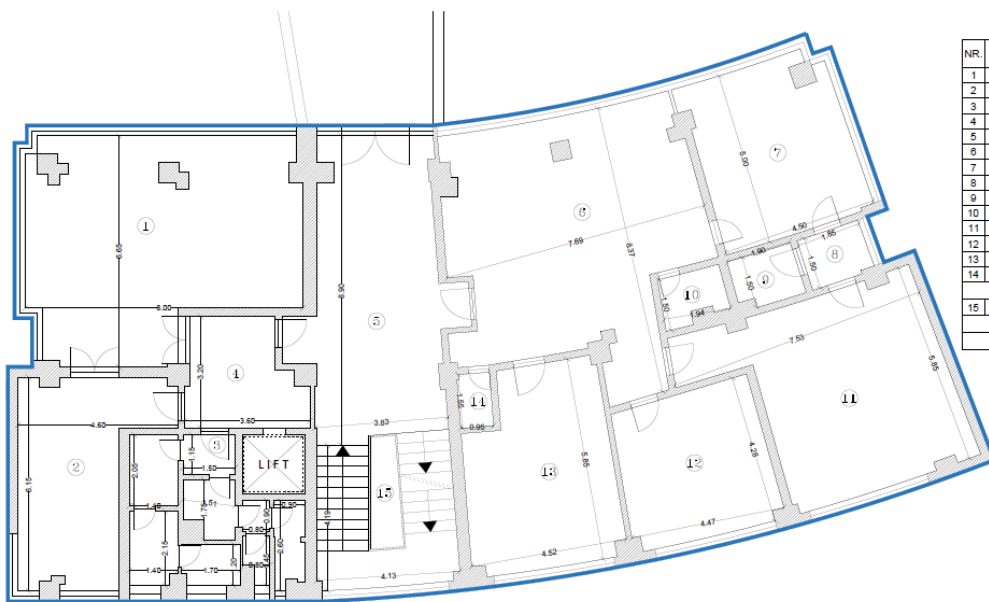
UI BCR

Sp Comune

Plan Etaj 3

Suprafata Utila Totala (mp)

292.3



NR.	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA (MP)
1	Birou	44.5
2	Birou	19.8
3	Grup sanitar	16.1
4	Hol	9.5
5	Hol	32.6
6	Camera	47.6
7	Birou	21.1
8	Hol	2.8
9	Grup sanitar	2.8
10	Oficiu	2.5
11	Birou	33.9
12	Birou	17.8
13	Birou	22.8
14	Grup sanitar	1.5
SUPRAFATA UTILA		275.3
15	Scări	17.0
SUPRAFATA TOTALA		292.3
SUPRAFATA CONSTRUITA		362.4

UI Vanzare

UI BCR

Sp Comune

Clădire de Birouri, Râmnicu Vâlcea

Plan Etaj 4

Suprafata Utila Totala (mp)

269



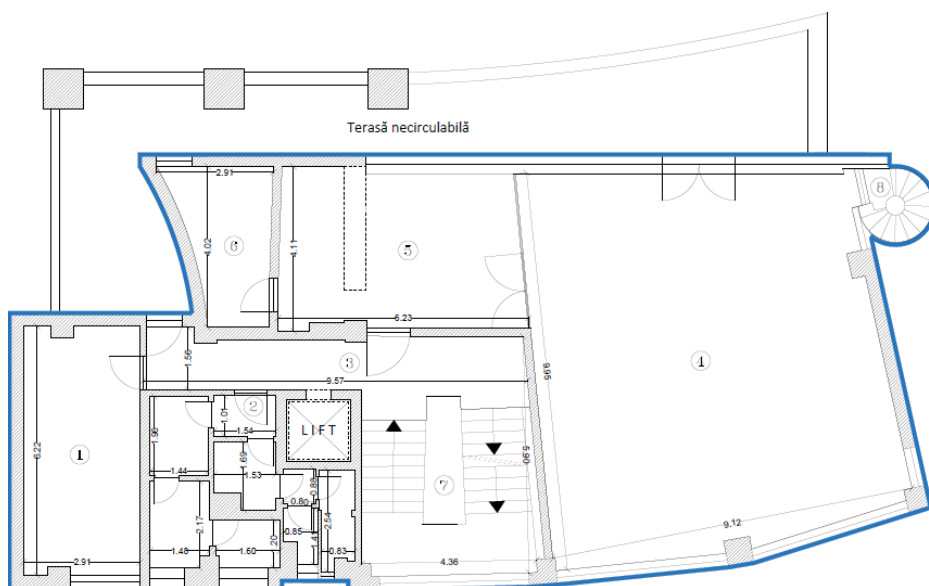
NR.	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA (MP)
1	Camera	13.6
2	Camera	15.2
3	Camera	13.6
4	Camera	13.5
5	Camera	14.1
6	Baie	6.2
7	Baie	6.3
8	Camera	17.6
9	Camera	18.6
10	Hol	6.1
11	Sas	3.3
12	Hol	23.1
13	Hol baie	3.8
14	Baie	4.2
15	Baie	2.1
16	Living	35.4
SUPRAFATA UTILA		196.7
17	Scări	16.9
18	Balcon	4.6
19	Scări	3.9
20	Terasă	46.9
SUPRAFATA TOTALA		269.0
SUPRAFATA CONSTRUITA		326.8

UI Vanzare UI BCR Sp Comune

Plan Etaj 5

Suprafata Utila Totala (mp)

179.2



NR.	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA (MP)
1	Arhivă/Depozitare	17.8
2	Grup sanitar	16.0
3	Hol	14.6
4	Camera	80.3
5	Camera	21.7
6	Depozit	8.2
SUPRAFATA UTILA		158.6
7	Scări	17.9
8	Scări	2.7
SUPRAFATA TOTALA		179.2
SUPRAFATA CONSTRUITA		219.7

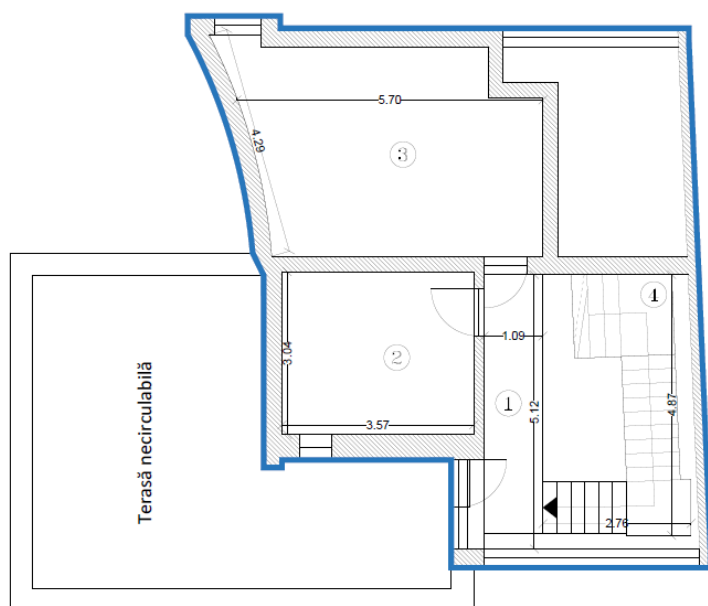
UI Vanzare UI BCR Sp Comune

Clădire de Birouri, Râmnicu Vâlcea

Plan Etaj 6

Suprafata Utila Totala (mp)

45.1

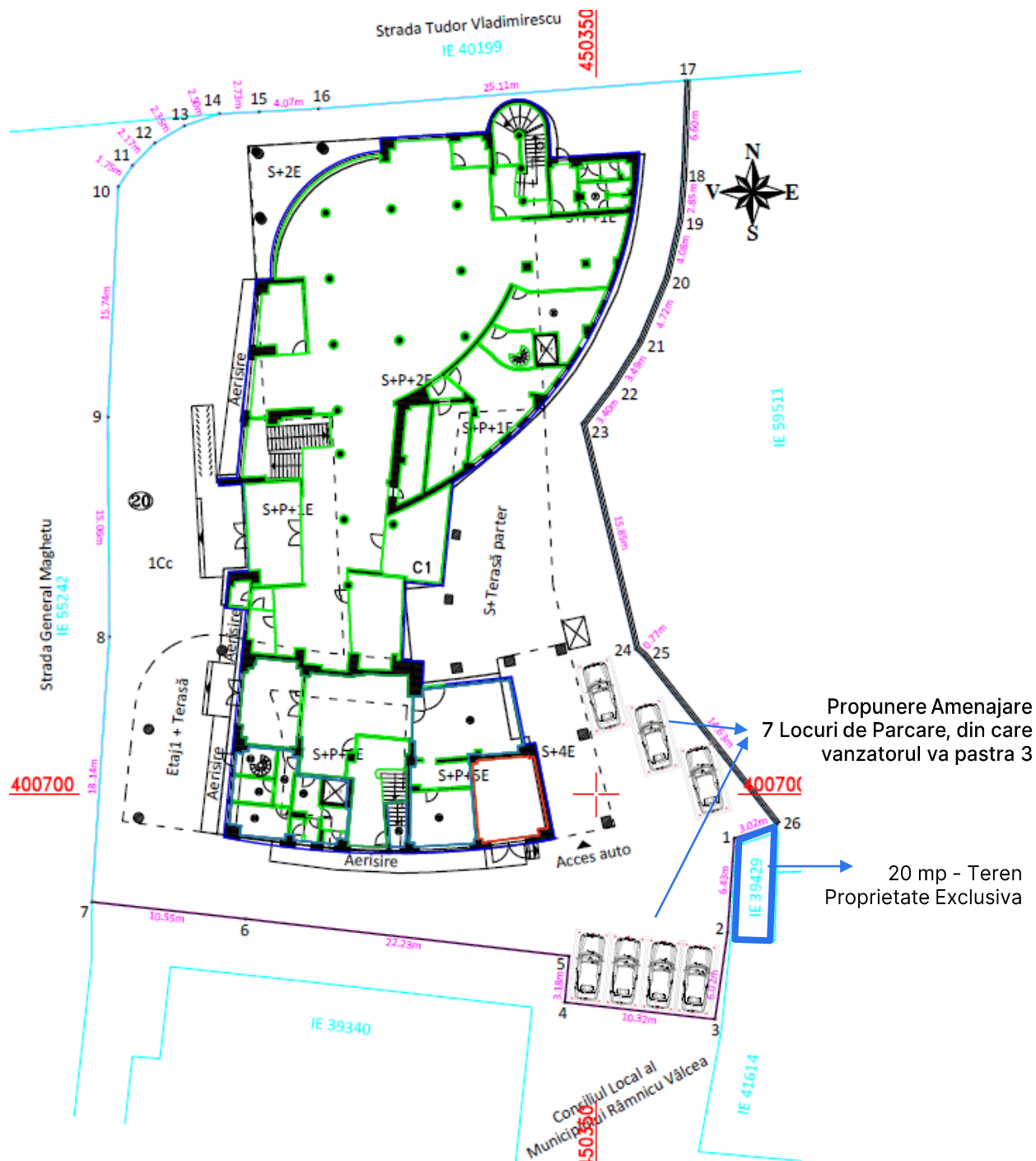


NR.	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA (MP)
1	Pasarelă	5.8
2	Cameră Tehnică	10.9
3	Cameră Tehnică	20.5
SUPRAFATA UTILA		37.2
4	Scări	7.9
SUPRAFATA TOTALA		45.1
SUPRAFATA CONSTRUITA		77.9

UI Vanzare

UI BCR

Sp Comune



Nota:

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare.

Pentru claritate, vanzatorul va pastra integral bransamentele de utilitati pentru spatiul care ii ramane in proprietate. Astfel, dupa data transferului dreptului de proprietate asupra spatiului care se vinde, cumparatorul va negocia conditiile furnizarii de utilitati pentru realizarea noilor bransamente aferente acestuia si va executa toate lucrarile necesare in acest scop, vanzatorul neavand vreo obligatie privind viitoarea racordare a spatiului vandut la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.