

CLĂDIRI DE BIROURI,  
SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



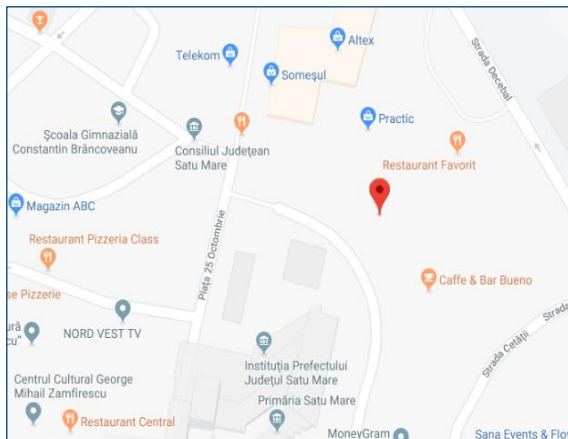
**BCR**  
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Cladire de birouri Satu Mare

**PRET: 1.143.648 EUR\***  
*Nu se aplica TVA*

<b>Adresa:</b>	<b>Piata 25 Octombrie, bl. T4-T6</b>
Anul construirii	1992
Regim de inaltime	S+P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	2.249,70
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.186,83
Suprafata utila totala (mp)	1.824,6
Suprafata teren (mp)	999
Nr. Cadastral // CF	151002-C1-U1, 45789, 150487- C1-U5, 154606



**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13570**

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a orasului Satu Mare. Zona este preponderent rezidentiala, formata in principal din constructii avand regim de inaltime P+1 si P+10, cu spatii comerciale la parter. In apropiere se afla numeroase unitati de invatamant, centre medicale, unitati bancare, dar si centre comerciale. Palatul Administrativ si Consiliul Judetean Satu Mare sunt situate la mica distanta.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-o cladire, avand regim de inaltime S+P+E si terenul aferent de 999 mp – 982 mp in cota indiviza si 17 mp in concesiune.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan, cu doua randuri de usi la intrare, una din geam termopan si una automata. Tamplaria interioara este din PVC. Peretii sunt acoperiti cu vopsea lavabila si partial cu faianta, iar pardoselile sunt din marmura si gresie in zonele de tranzit sau acoperite cu mocheta in zonele de birouri.

▪ **151002-C1-U1**

Clasa energetica	B
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	174,24

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	36,28

▪ **150487-C1-U5**

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	215,45

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	44,73

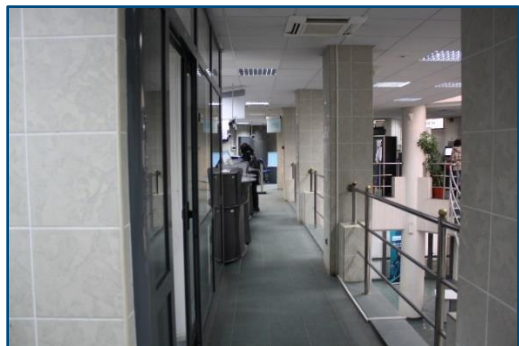
▪ **45789**

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,94

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,25

\*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

# Cladire de birouri Satu Mare

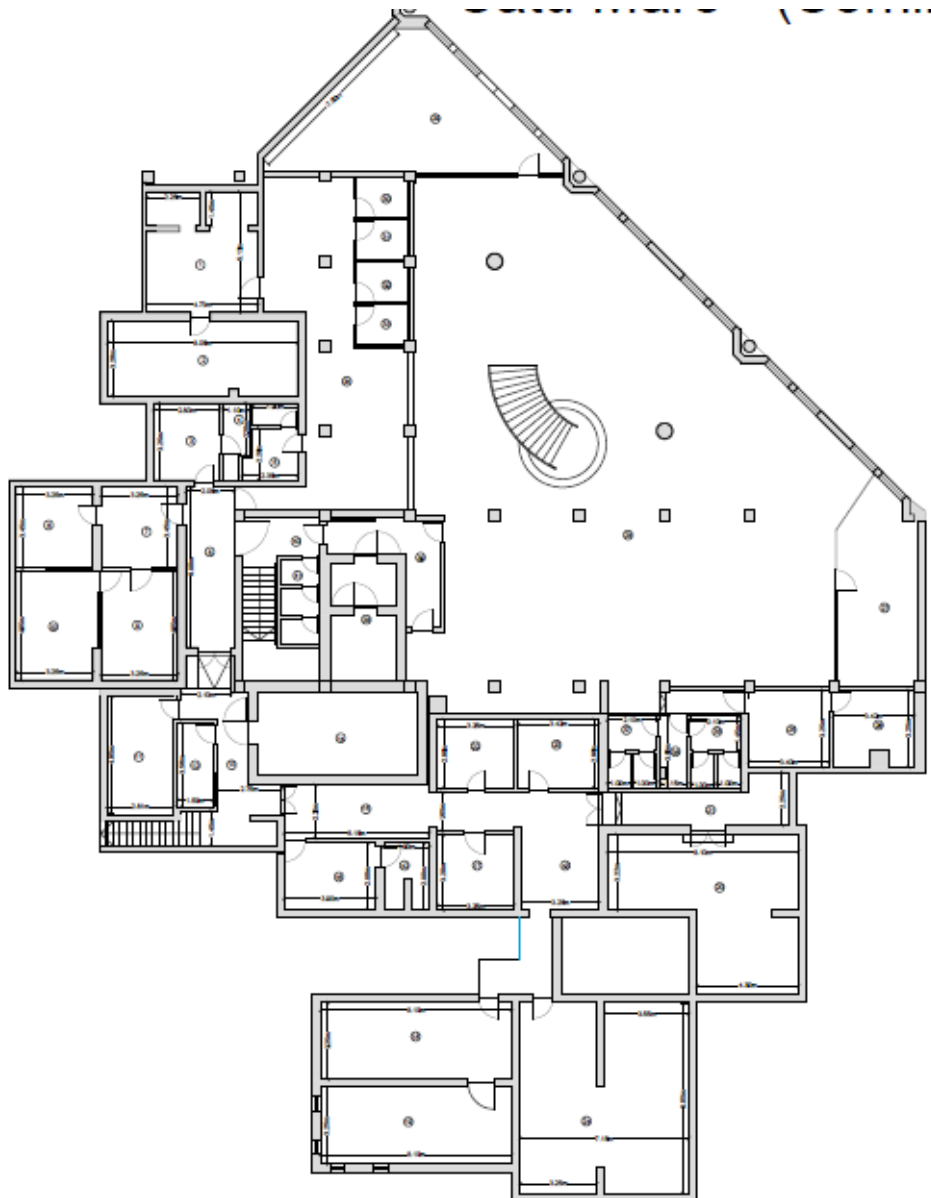


# Cladire de birouri Satu Mare

## Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 1.003,67

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.190,65

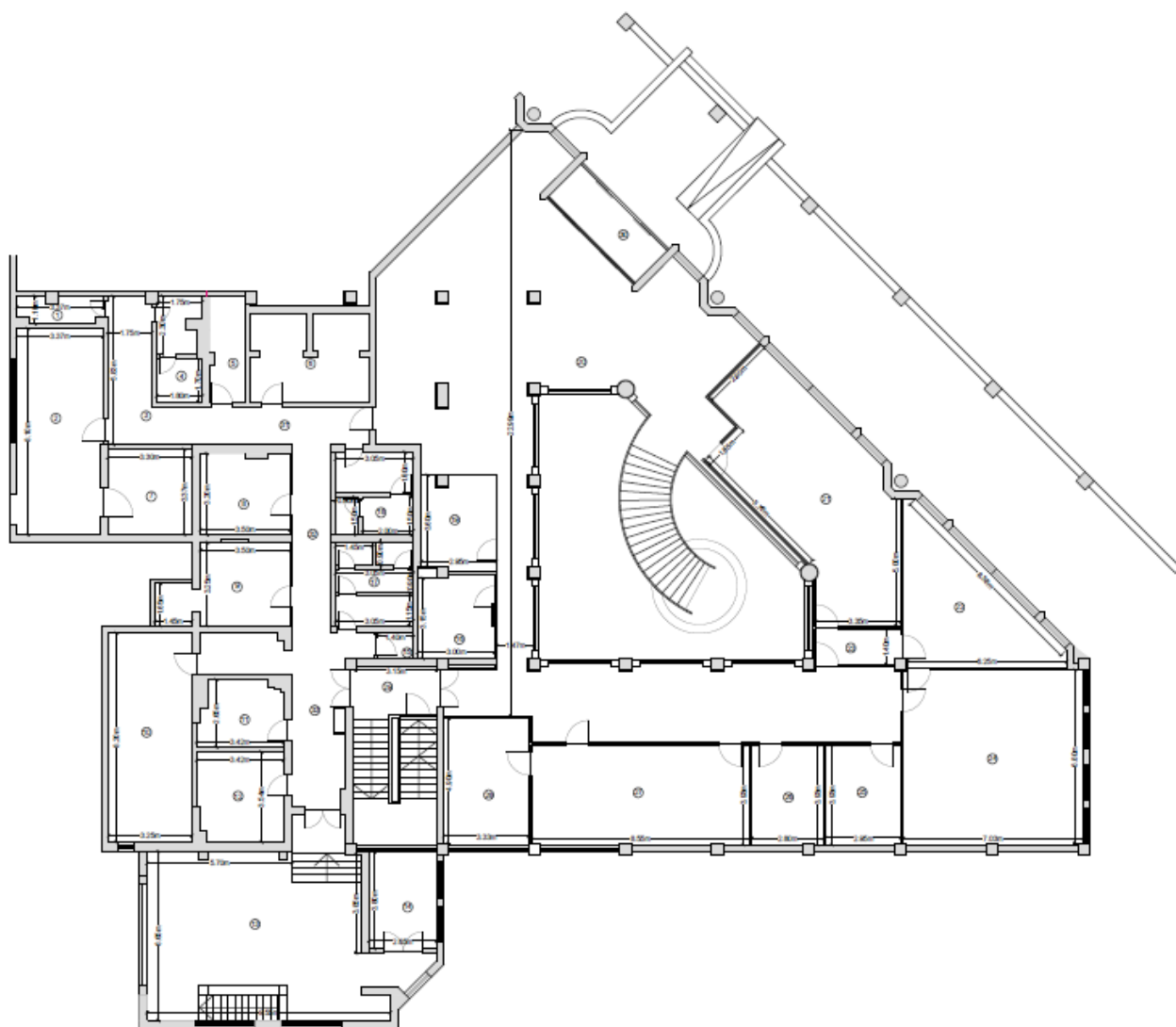


# Cladire de birouri Satu Mare

## Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 682,86

Suprafata contruita desfasurata (mp) 902,83

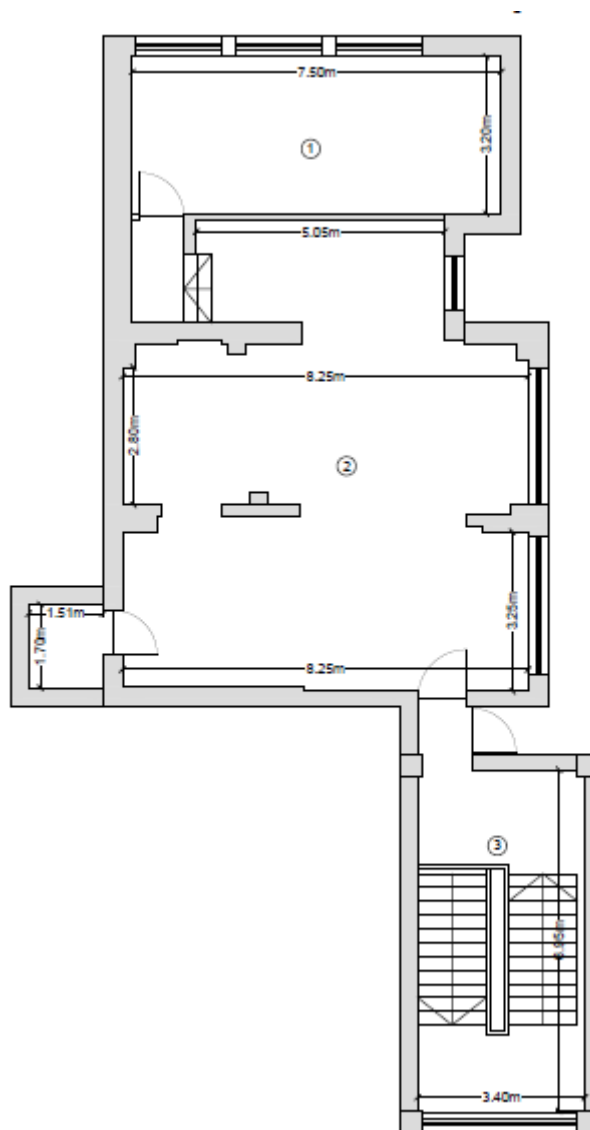


# Cladire de birouri Satu Mare

## Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 122,83

Suprafata contruita desfasurata (mp) 155,26



# Cladire de birouri Satu Mare

## **Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

## **Important:**

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.