

CLĂDIRI DE BIROURI,  
SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



**BCR**   
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Cladire de birouri Bacau

**PRET: 1.775.800 EUR\***  
*Nu se aplica TVA*

<b>Adresa:</b>	<b>Str. 9 Mai nr. 11</b>
Anul construirii	1993
Regim de inaltime	D+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	4.832,2
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.721
Suprafata utila totala (mp)	4.035,2
Suprafata teren (mp)	3.323
Nr. Cadastral // CF	62617-C1 // 62617-C1, 62617-C2 // 62617-C2, 62617-C3 // 62617-C3, 62617-C4 // 62617-C4, 12695 // 79867, 62617 // 62617



**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13563**

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona central, pe strada 9 Mai, vis-a-vis de Liceul cu Program Sportiv, in apropierea Casei de Cultura. Zona este predominant rezidentiala, cu blocuri de locuinte, avand regim de inaltime P+4E, cu spatii comerciale la parter. In zona traficul auto si pietonal este intens, proprietatea beneficiind de o vizibilitate ridicata.
- **Descriere:** Proprietatea este formata din doua corpuri principale, C3 si C4, cu regim de inaltime D+P+2E, doua constructii anexe, C1 si C2, cu regim de inaltime P si terenul in suprafata de 3.323 mp. Cei 2.526 mp sunt detinuti printr-un drept de concesiune de la Municipiul Bacau, iar pentru 797 mp exista contracte de concesiune si inchiriere cu persoane fizice.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Cladirea dispune de structura din diafragme si cadre din beton armat. Peretii exteriori sunt din zidarie din BCA, iar peretii interiori de compartimentare sunt din caramida si BCA. Fatadele cladirii sunt placate cu marmura si alucobond. Tamplaria exterioara este realizata din profile PVC si aluminiu cu geam termopan, iar tamplaria interioara este mixta fiind realizata atat din lemn, cat si din PVC sau aluminiu. Pardoselile sunt mixte: parchet si mocheta in birouri, marmura si mozaic in holuri si pe casa scarilor, gresie in grupurile sanitare.

\*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

# Cladire de birouri Bacau

- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea unei suprafete de catre BCR. Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati la numarul de telefon/ adresa de email din subsolul paginii.

- Performanta energetica constructie C1

Clasa energetica	F
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	762

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	596,65

- Performanta energetica constructie C2

Clasa energetica	E
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	463,05

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	362,75

- Performanta energetica constructie C3

Clasa energetica	B
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	258,58

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	110,01

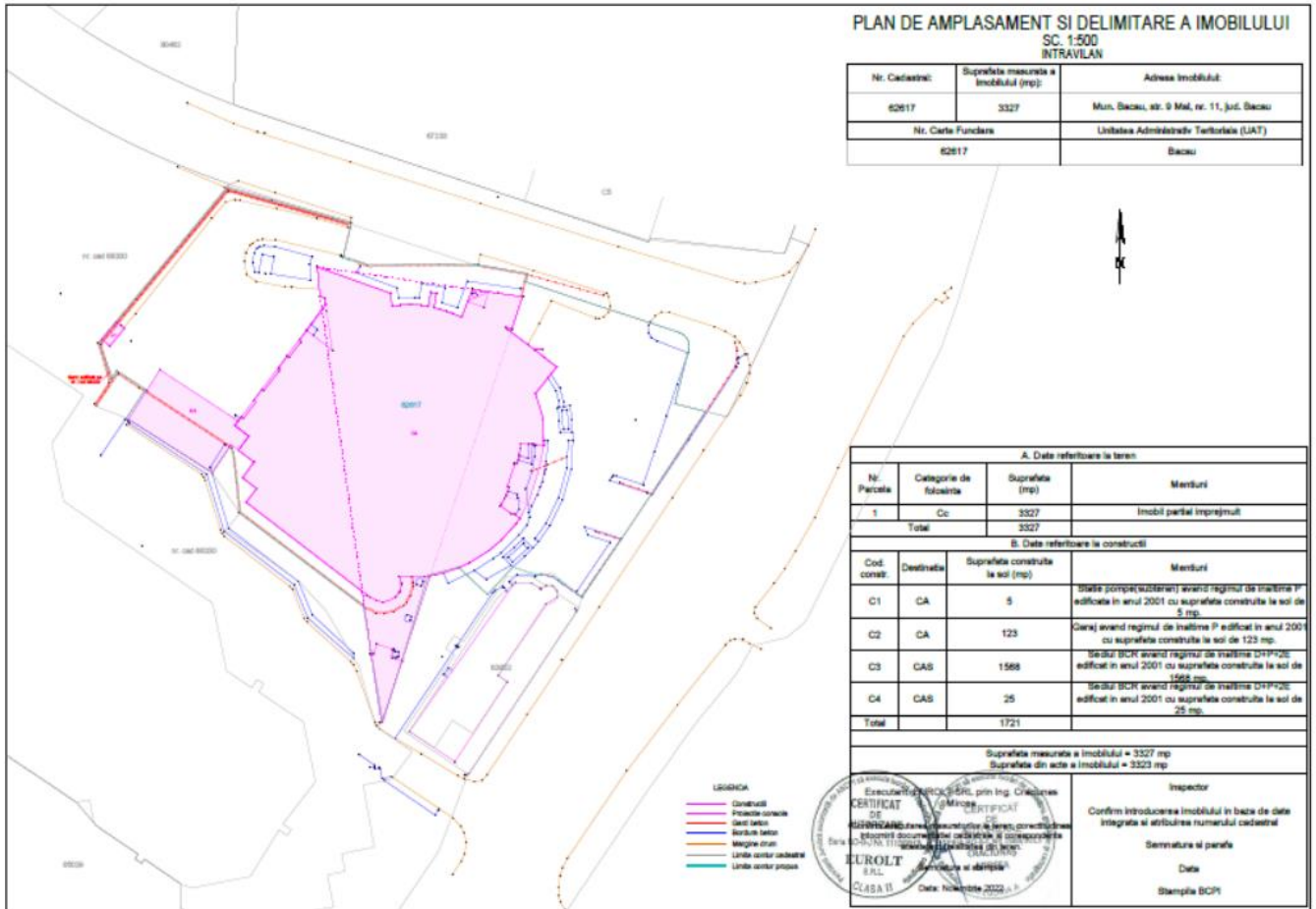
- Performanta energetica constructie C4

Clasa energetica	G
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	1.284,06

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	331,40



# Cladire de birouri Bacau

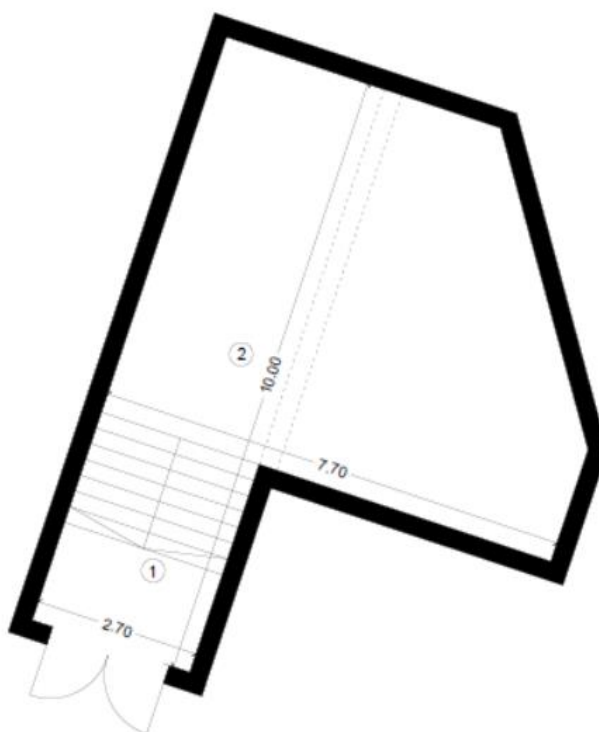


# Cladire de birouri Bacau

## Plan Parter C1

Suprafata utila totala (mp) 52,30

Suprafata contruita desfasurata (mp) 62,90

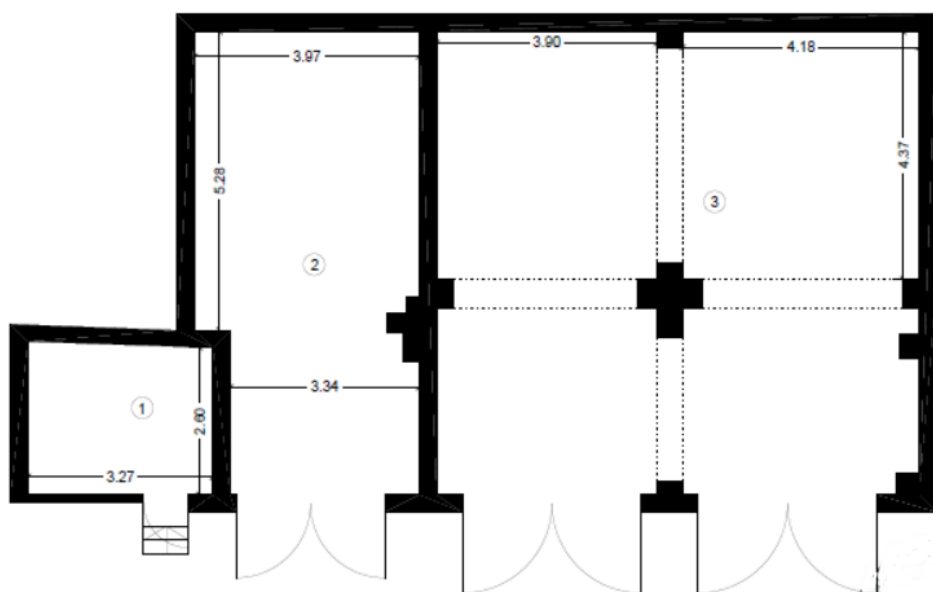


# Cladire de birouri Bacau

## Plan Parter C2

Suprafata utila totala (mp) 106,80

Suprafata contruita desfasurata (mp) 120,00

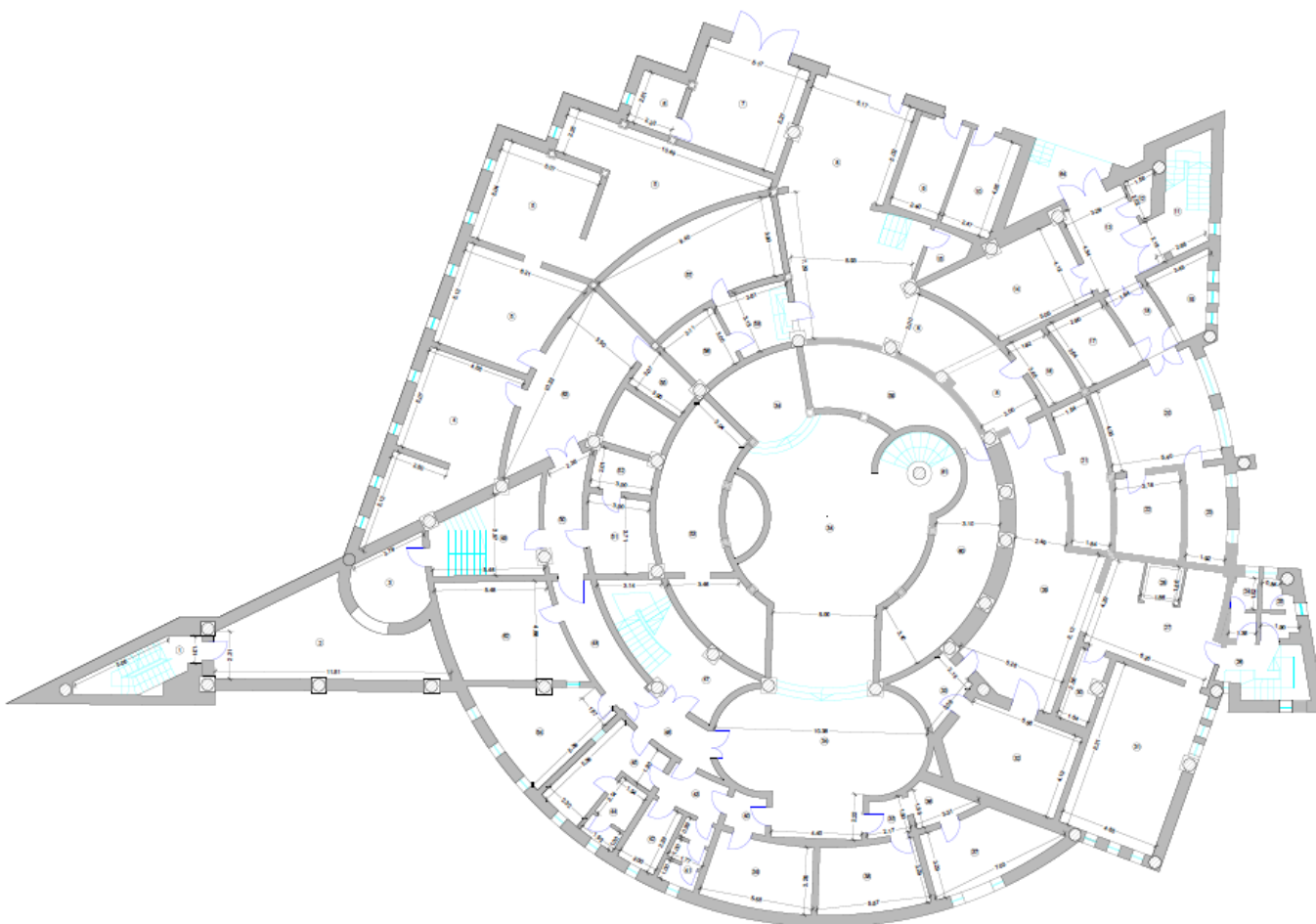


# Cladire de birouri Bacau

## Plan Demisol C3-C4

Suprafata utila totala (mp) 1.250,7

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.567,7

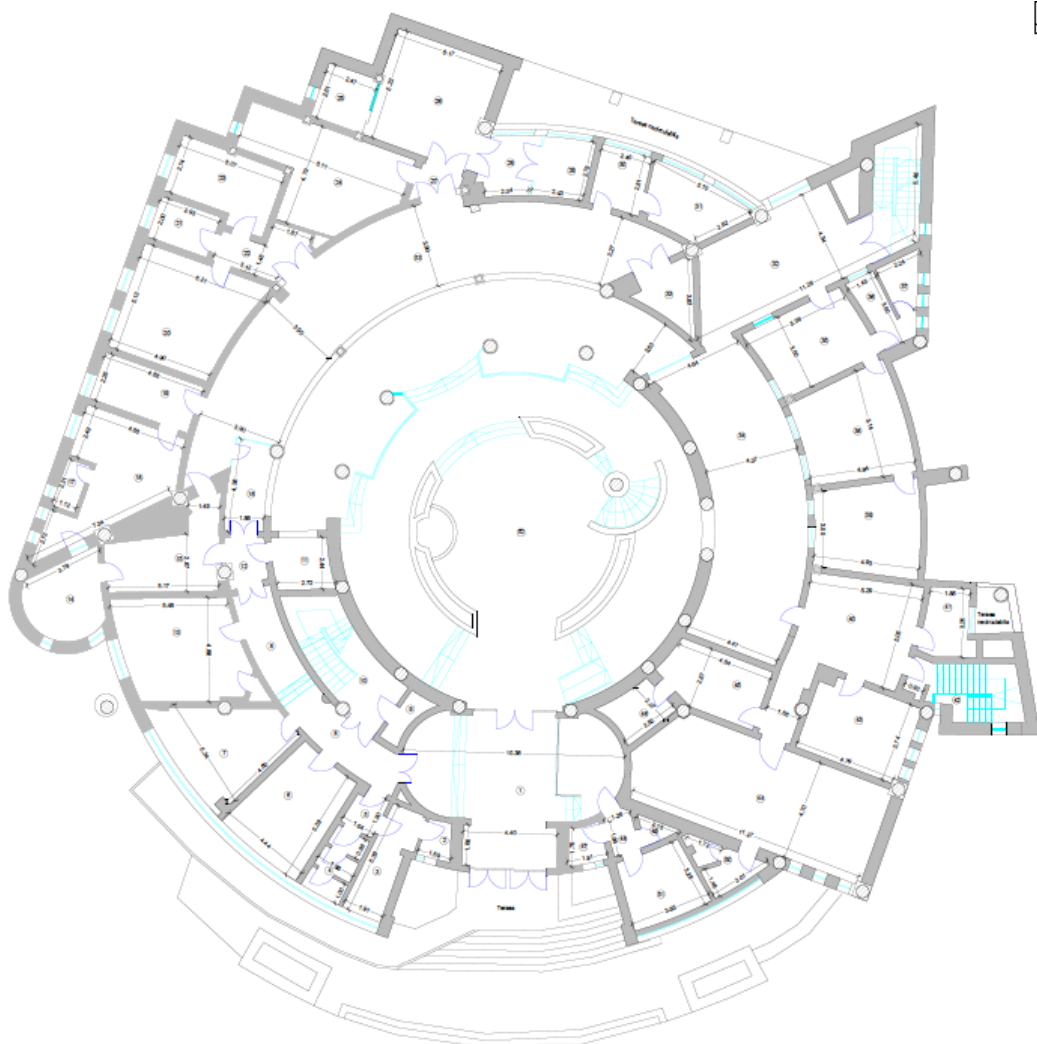


# Cladire de birouri Bacau

## Plan Parter C3-C4

Suprafata utila totala (mp) 1.138,8

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.421,2



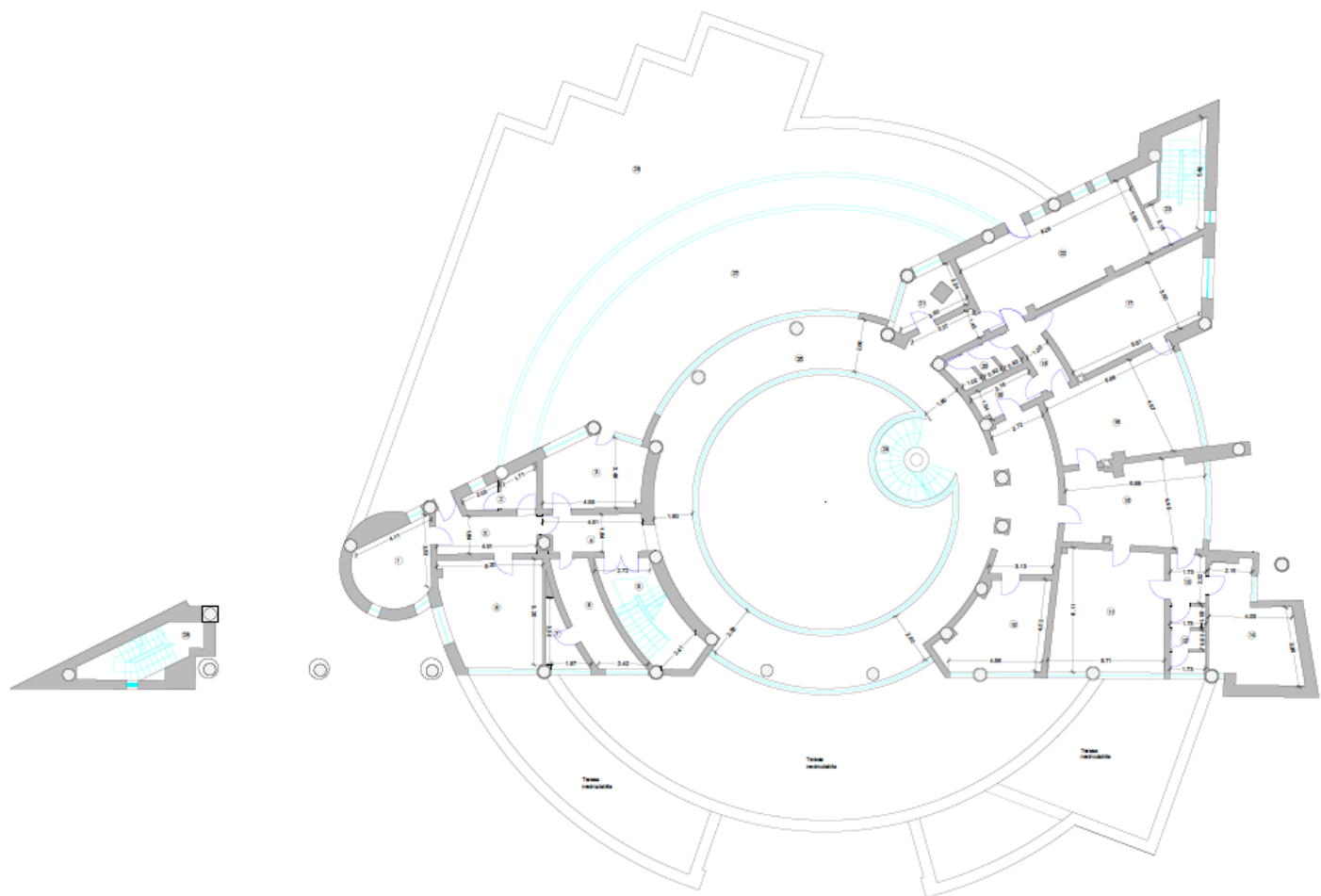


# Cladire de birouri Bacau

## Plan Etaj 1 C3-C4

Suprafata utila totala (mp) 799

Suprafata contruita desfasurata (mp) 761,5

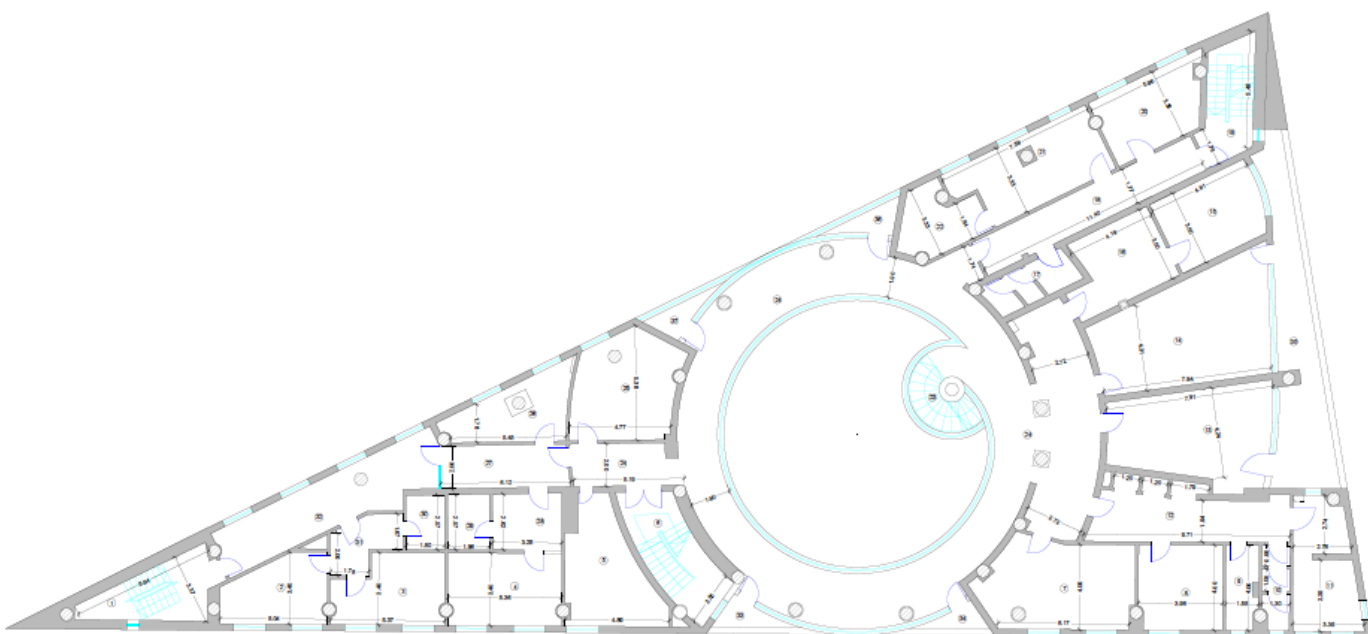


# Cladire de birouri Bacau

## Plan Etaj 2 C3-C4

Suprafata utila totala (mp) 687,6

Suprafata contruita desfasurata (mp) 898,9



# Cladire de birouri Bacau

**Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

**Important:**

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.