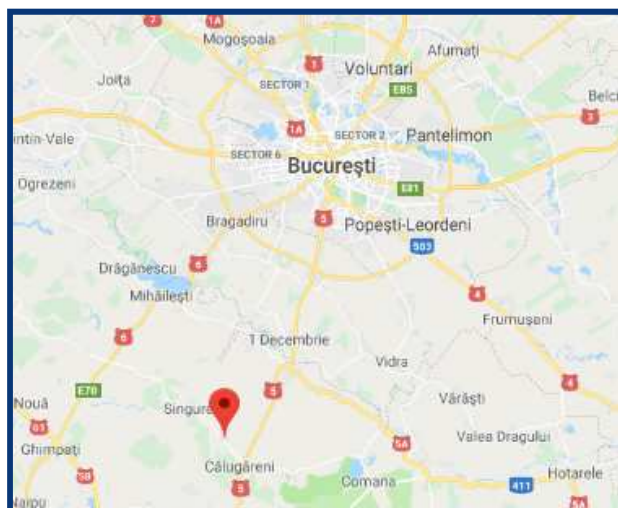


# Casa 8 camere Cranguri, Giurgiu

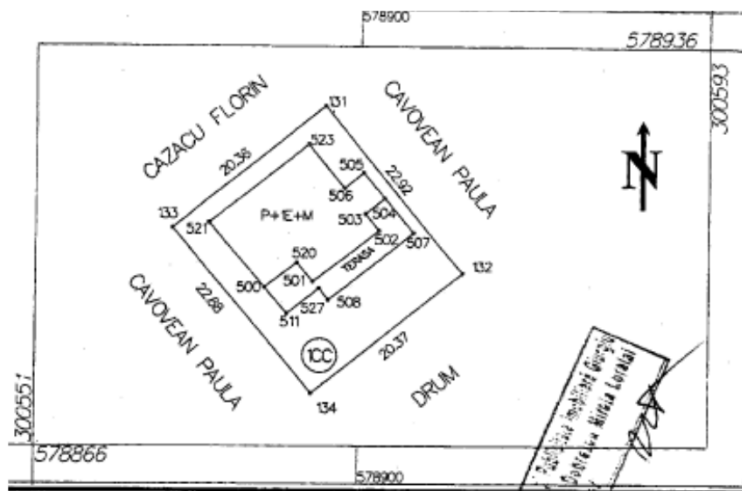
PRET: 355.150 RON

<b>Adresa:</b>	<b>Sat Cringuri, Intr. Soseaua Calugarenilor, nr. 372</b>
Anul construirii	2008
Regim de inaltime	P+1+M
Numar de camere	8
Suprafata construita la sol (mp)	147
Suprafata utila (mp)	387
Suprafata teren (mp)	467
Nr.cadastral//CF	423/3// 30092



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13462

- **Amplasament:** Imobilul este situat in sat Cranguri, comuna Singureni, judetul Giurgiu, la intrarea in sat, dinspre Calugareni. Iesirea catre DJ411 se afla la cca. 50 m, iar drumul european E85 se afla la cca. 16 km de proprietate.
- **Descriere:** Proprietatea este formata din casa si teren. Casa cu regim de inaltime P+1+M are 8 camere, bucatarie, bai si hol. Fundatia este din beton, structura din beton armat, inchideri din caramida si acoperis in doua ape din sarpanta de lemn acoperita cu tabla lindab. Usile si ferestrele exterioare sunt din PVC cu geam termopan. Constructia nu are finisaje la exterior. Terenul are forma regulata fara denivelari cu o deschidere de 20 m si lungime de 23 m si este imprejmuit cu gard de beton. Utilitati: curent, put forat, fosa septica.
- **Finisaje:** Camerele finalizate dispun de parchet si zugraveli lavabile. In baie si bucatarie peretii sunt placati cu faianta, iar pardoseala este din gresie.



Contact: Ioan Bara

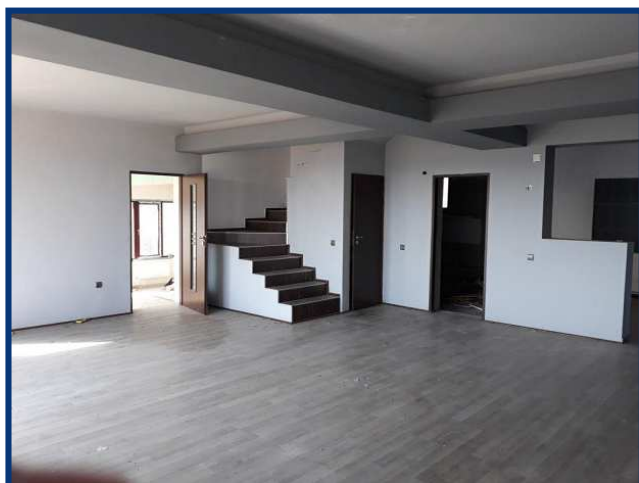
Tel: 0731.680.351, Email: [dam.rezidential@bcr.ro](mailto:dam.rezidential@bcr.ro)



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana. Collateral ID: 201102040283122

# Casa 8 camere Cranguri, Giurgiu

PRET: 355.150 RON



Contact: Ioan Bara

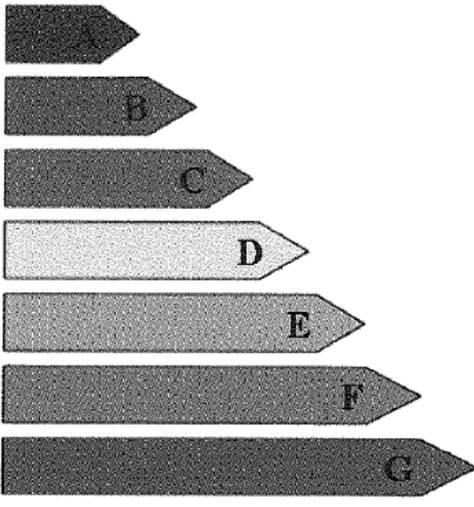

Tel: 0731.680.351, Email: [dam.rezidential@bcr.ro](mailto:dam.rezidential@bcr.ro)

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana. Collateral ID: 201102040283122



# Casa 8 camere Cranguri, Giurgiu

PRET: 355.150 RON

<b>Certificat de performanță energetică</b>	<b>Performanța energetică a clădirii</b>		Notare Energetică: <b>85</b>			
	<b>Sistemul de certificare:</b> Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință		
	Eficiență energetică ridicată					
	Eficiență energetică scăzută					
	Consum anual specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an]	169.37			120.51	
	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	51.9			36.93	
	Consum anual specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an] pentru:				Clasa energetică	
					Clădirea certificată	Clădirea de referință
	Încălzire:	139.68			C	B
	Apă caldă de consum:	23.65	B	B		
Climatizare:	-	-	-			
Ventilare mecanică:	-	-	-			
Iluminat artificial:	6.04	A	A			
Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]: 0						
<b>Date privind clădirea certificată</b>						
Adresa clădirii: Sat Cranguri, nr. cad. 423/3, CF nr. 30092, Singureni, jud. Giurgiu		Aria utilă: 276.6 m <sup>2</sup>				
Categoria clădirii: Clădire de locuit		Aria construită desfășurată: 368.8 m <sup>2</sup>				
Regim înălțime: P+1E+M		Volumul interior al clădirii: 763.5 m <sup>3</sup>				
Anul construirii: 2008						
Scopul elaborării certificatului energetic: Informativ						

Contact: Ioan Bara

Tel: 0731.680.351, Email: [dam.rezidential@bcr.ro](mailto:dam.rezidential@bcr.ro)



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana. Collateral ID: 201102040283122