



**BCR**   
Vânzări

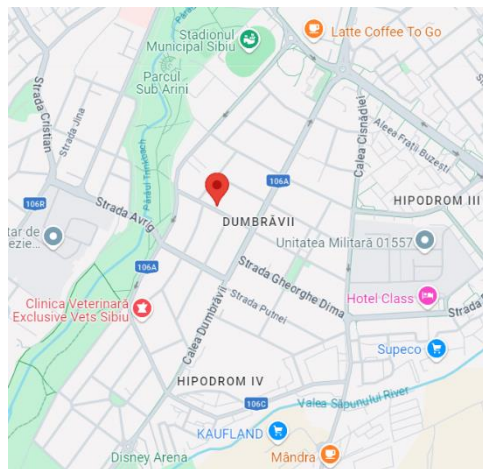
**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Apartament 3 camere Sibiu

**PRET: 470 000 RON**

<b>Adresa:</b>	<b>Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 16, Etaj 1, Ap. 2</b>
Anul construirii	1975
Regim de inaltime	S + P + 1E
Numar de camere	3
Suprafata totala (mp)	115
Suprafata utila (mp)	90
Suprafata teren curte (mp)	104
Nr. Cadastral // CF	4009/67/2/II, constructie 4009/67/2/3 teren // CF 123041-C1-U2



**ID imobil** [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13438

**Amplasament:** Apartamentul de vanzare este situat in zona mediana de sud, o zona cu caracter rezidential, cu case si blocuri cu regim de inaltime P+4E. In zona se regasesc Spitalul Militar de Urgenta, spatii comerciale si de prestari servicii de proximitate, institutii de invatamant si unitati bancare.

**Descriere:** Apartamentul numarul 2 este amplasat intr-o cladire tip duplex cu regim de inaltime S+P+1E. Apartamentul este compus din **3 camere si dependinte** cu suprafata utila de 115 mp, acestea fiind dispuse dupa cum urmeaza:

- ▶ la etaj: 3 camere, hol, doua terase, baie si scari
- ▶ la subsol: bucatarie si baie

si **teren** cu destinatia **curte interioara** in suprafata de 104 mp.

Parti comune indivize in cota de 1/2 din:

- ▶ terenul de 249 mp pe care este edificata constructia
- ▶ terasa si antreu la parter
- ▶ centrala termica la subsol

Terenul este plan, cu forma regulata si beneficiaza de toate utilitatile zonei: electricitate, apa, canalizare si gaze naturale.

Imobilul beneficiaza de fundatii din beton, structura din stalpi de beton armat si caramida, acoperis tip sarpanta lemn cu invelitoare din tigla.

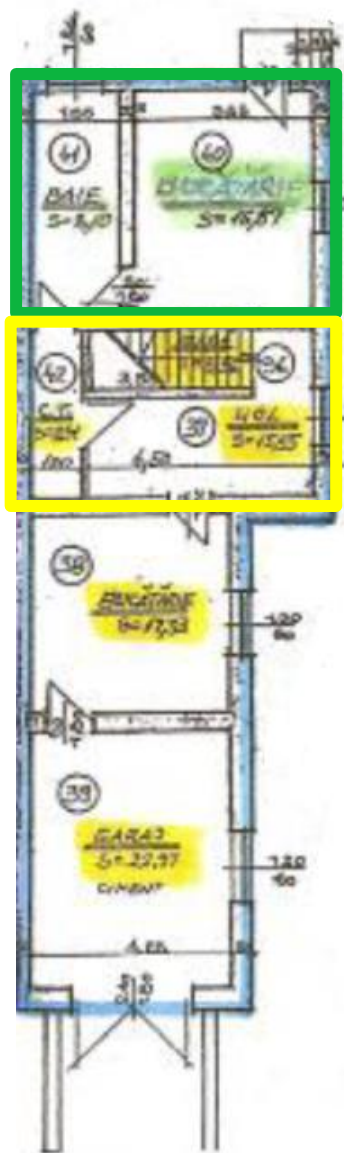
**Finisaje:** Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan si usa de acces este din cadru metalic.

Clasa energetică	A	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	119	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	35,47

# Apartament 3 camere Sibiu

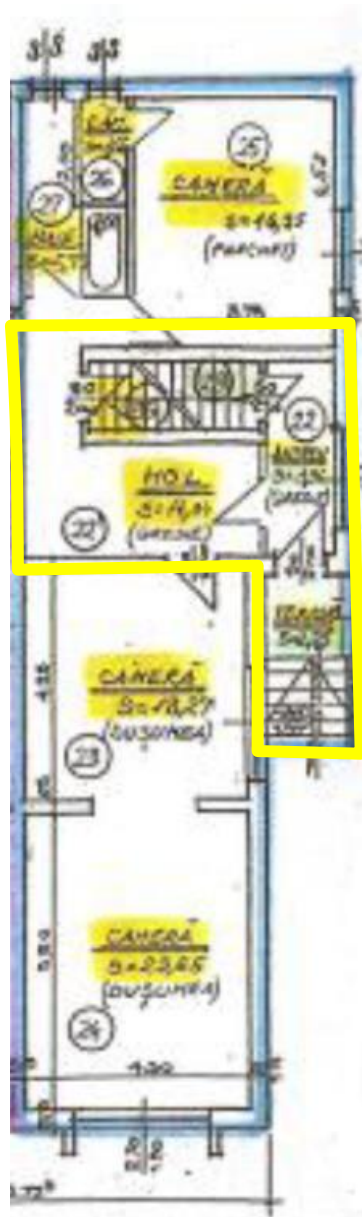


## Subsol Imobil



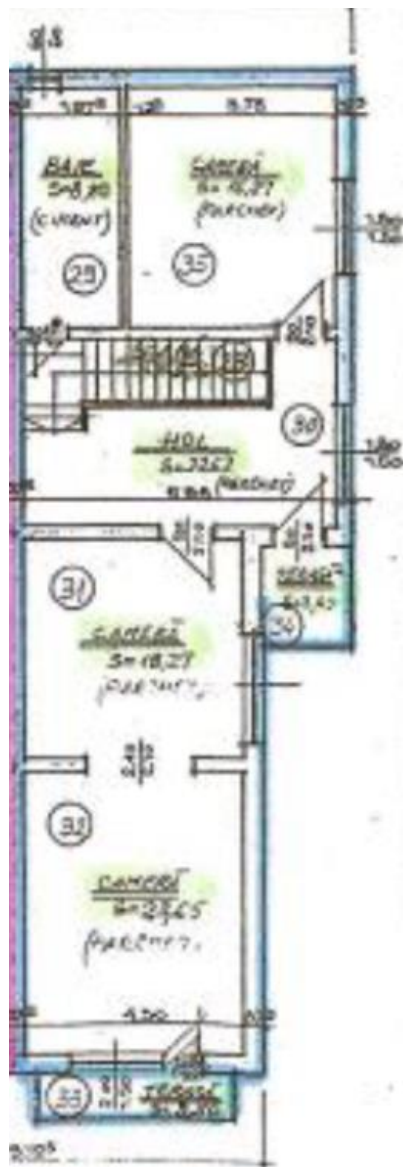
- Suprafata exclusiva
- Suprafata comuna

## Parter Imobil

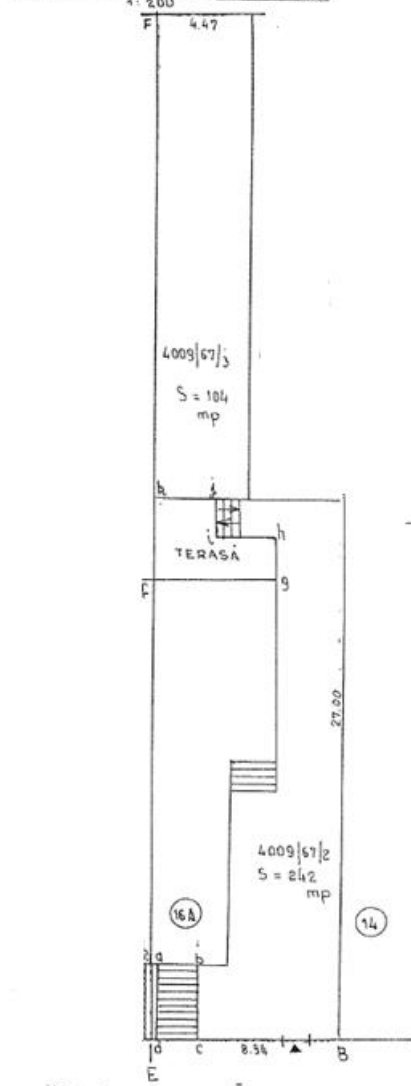


- Suprafata comuna: terasa si antreu

## Etaj Imobil



PLAN DE DEZMEMBRARE



DOSAR CV.NR.  
TRIBUNALUL SIBIU

LEGENDA

— Linie de dezmembrare

INTOCMIT  
EXPERT TEHNIC MANIUL D-TRU

