



**BCR**   
Vânzări

**Clădiri de birouri,  
spații comerciale,  
terenuri.**

Caută pe [Vanzari.BCR.ro](https://vanzari.bcr.ro): o singură adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

## Pensiune 7 camere Dorna Candrenilor, Suceava

**PRET: 620.000 RON**

Adresa:	Str.Coasta Magurii, Nr.7
Anul construirii	2008
Regim de inaltime	P+M
Suprafata utila (mp)	377
Suprafata desfasurata (mp)	454
Suprafata construita (mp)	254
Nr.camere	7
Suprafata teren (mp)	1.279
Nr.cadastral//CF	NCP 5254, 5254-C1//30019 cu CF vechi nr. 3587



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13413

**Amplasament:** Proprietatea este situata in localitatea Dorna Candrenilor, judetul Suceava, intr-o zona turistica si rezidentiala, pe drumul judetean Dorna Candrenilor - Poiana Negri, la o distanta de circa 700 m de intersectia cu drumul european E 576 (Vatra Dornei – Bistrita). Orasul Vatra Dornei se afla la 8 km distanta. Accesul se face prin drum de servitute.

**Descriere:** Proprietatea este formata din **teren** in suprafata de 1.279 mp si **constructie** - Pensiune (Daria) avand suprafata construita de 254 mp.

**Terenul** este plan, are o forma regulata, o deschiderea de 40 m si o lungime a parcelei de 32 m. Utilitati: curent electric, apa (put forat) si fosa septica.

**Pensiunea** avand regim de inaltime P+M, a fost construita in anul 2008 si dispune de fundatie din beton armat, structura din lemn, plansee, inchideri si compartimentari din lemn si acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla. La exterior, cladirea este placata cu OSB, izolatii termosistem, tencuieli si finisaje de exterior. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termoizolant, iar cea interioara este din lemn. Incalzirea se face prin intermediul unei centrale termice pe lemne, amplasata intr-o cladire individuala, langa pensiune.

Camerele dispun de pardoseli acoperite cu parchet laminat si zugraveli cu vopsea lavabila, iar grupurile sanitare au pardoseala acoperita cu gresie ceramica.

La parter se afla sufrageria, 2 camere pentru cazare (camera+baie+vestibul), bucataria, sala biliard si tenis de masa, grup sanitar, uscatorie - spalatorie.

La mansarda sunt 5 camere pentru cazare (camera+baie+vestibul) si 5 terase.





