

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR 
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Spatiu industrial Rasesti, Vaslui

PRET: 437.093 RON*

Adresa:	Sat Rasesti, Comuna Dranceni
Numar de cladiri	3
Regim de inaltime	P
Suprafata construita (mp)	1.146,35
Suprafata utila (mp)	1.293,35
Suprafata teren (mp)	6.684,16
Nr.cadastral//CF	70486 ; 70486-C1; 70591; 70593 // 27/7; 27/6, 27/6-C9, 27/6-C2



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13271

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona periferica a comunei Dranceni, pe E581, la aproximativ 70 km de municipiul Vaslui, 25 km fata de municipiul Husi si la numai 2 km de Vama Albita.
- **Descriere:** Proprietatea este alcatuita din teren in suprafata totala de 6.684,16 mp si mai multe constructii cu destinatii diferite.

Terenul este format din 2 parcele, dupa cum urmeaza:

- *Teren intravilan* in suprafata de 3.956,49 mp, cu deschidere de 72,23 m la E581. Terenul este plan, are forma regulata si este ingradit in totalitate. Acesta este partial betonat si dispune de alei de acces. Pe teren este edificata o constructie cu destinatie de fabrica de prelucrare a laptelui (C1).
- *Teren intravilan* in suprafata de 2.777,16 mp, din care 2.225,35 mp teren cu destinatie curti constructii si 551,81 mp teren arabil. Acesta are deschidere de 147 m. Pe teren sunt amplasate doua constructii, cu destinatie de abator (C9) si respectiv fabrica de produse lactate (C2).

Constructiile edificate pe teren, au urmatoarele caracteristici:

- **Hala industrială (C1)** cu suprafata construita 839 mp si suprafata utila de 767,63 a fost utilizata ca si fabrica de prelucrare a laptelui. Hala a fost edificata in anul 2007 si dispune de fundatii continue din beton, structura metalica, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla si are o inaltimea medie de 3 m. Tamplaria exterioara este din aluminiu cu geam termopan, iar tamplaria interioara este din aluminiu. Camerele dispun de pardoseli acoperite cu mozaic si pereti finisati cu tencuieli simple, iar in grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie.

Utilitati: cladirea este racordata la retelele edilitare de energie electrica si apa potabila. Eliminarea apelor menajere se realizeaza prin intermediul unei fose septice, iar incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil lichid.

*Prețul nu include TVA. In ceea ce priveste TVA, se vor aplica normele legale in vigoare de la data efectuării tranzacției.

Spatiu industrial

Rasesti, Vaslui

- **Abator (C9)** cu suprafata construita de 442,5 mp si suprafata utila de 395,56 mp a fost utilizat ca si fabrica de produse lactate. Constructia a fost edificata in 1978, are regim de inaltime P si dispune de fundatii continue din beton, structura din beton armat, inchideri din caramida, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, si are o inaltimea medie de 3 m. Tamplaria exterioara si tamplaria interioara sunt din lemn cu geam simplu. Camerele dispun de pardoseli acoperite cu linoleum si pereti zugraviti cu huma si vopsea pe baza de ulei. In grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie.

Utilitati: apa, electricitate, fosa septica. Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii.

- **Fabrica de produse lactate (C2)** avand suprafata construita de 164,85 mp si suprafata utila de 130,16 mp. Constructia a fost edificata in 2002, are regim de inaltime P si dispune de fundatii continue din beton, structura din beton armat, inchideri din caramida, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, si are o inaltimea medie de 3 m. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu iar tamplaria interioara este din PVC. Cladirea este compusa din 13 incaperi, cu urmatoarele destinatii: camera frigorifica, camera spalare, sala fabricatie, laborator, camera livrare, camera frig, 2 grupuri sanitare, lavoar, vestiar, camera si 2 holuri. Camerele dispun de pardoseli acoperite cu linoleum si pereti finisati cu tencuieli simple, iar in grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie. Fabrica dispune de rampa de beton in suprafata de 18.75 mp.

Utilitati: apa, electricitate, fosa septica. Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice proprii.



Spatiu industrial Rasesti, Vaslui



Spatiu industrial Rasesti, Vaslui



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL.