

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

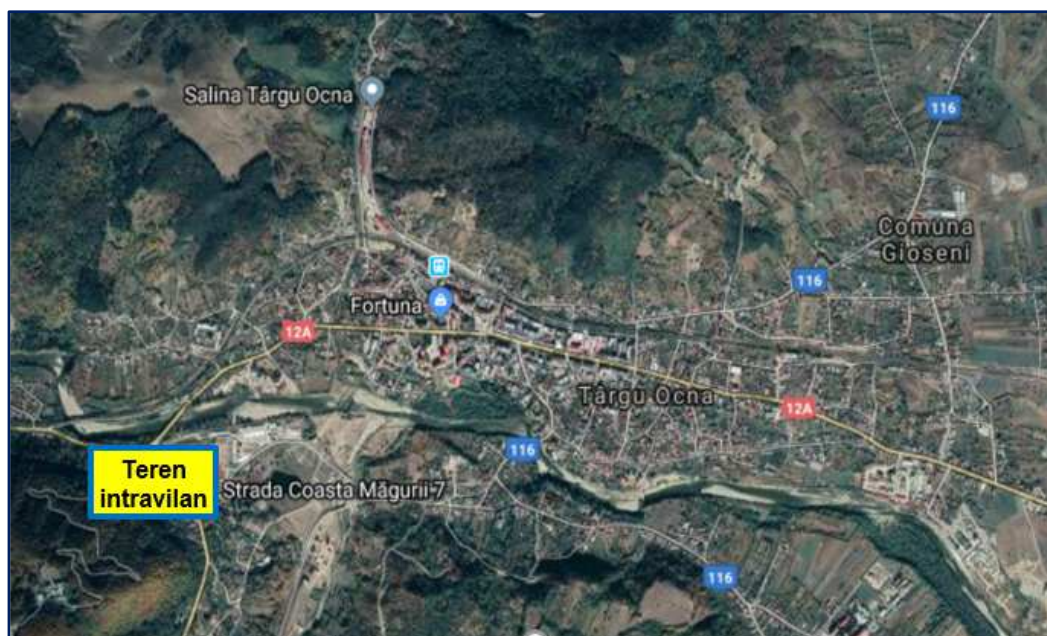
Teren intravilan Targu Ocna, Bacau

A. Macro locatie:

- Orasul Targu Ocna, este situat in partea central vestica a Moldovei, pe cursul mijlociu al raului Trotus.
- In vecinatatea orasului se gasesc cateva rezervatii naturale: plaiurile si stancariile Nemirei, parcul dendrologic de la Haghiac, rezervatia de tisa de la Izvorul Alb (Darmanesti), dealul Perchiu.
- Orasul Targu Ocna a fost declarat statiune turistica de interes national in anul 2002, iar in 2013 orasului îi este acordat si statutul de statiune balneara si balneoclimatica.
- Principalele activitati economice desfasurate in orasul Targu Ocna sunt: comert, turism, alimentatie publica, construcții, exploatare sare, precum si prestari servicii.
- Puncte de atractie turistica: Salina Targu Ocna, Parcul Magura, Monumentul Eroilor.

B. Micro locatie:

- Terenul intravilan este situat intr-o zona exclusiv rezidentiala de case, cu regim de inaltime P si P+1, pe drumul spre Slanic Moldova.
- In apropiere se afla Parcul Orasenesc Magura si Centrul Balnear Parc Magura.



Teren intravilan Targu Ocna, Bacau

PRET: 168.131 RON + TVA 19%

Adresa:	Str. Coasta Magurii Nr.7
Tip teren	Intravilan
Suprafata totala (mp)	815
Nr.cadastral//CF	108674 (Lot 1)//108674, 108675 (Lot 2)//108675



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13197

C. Descriere:

Imobilul este inclus in licitatia online din data de 14 Iulie 2022, pe site-ul licitatiionline.bcr.ro. Acesta este in proprietatea bancii si nu se afla in executare silita.

Proprietatea este compusa din **teren intravilan** in suprafata de 2.999 mp, avand o deschidere de 38 m si o lungime de 78 m. Terenul are o forma regulata, prezinta denivelari (aproximativ 30-35%) si este libera de constructii. Suprafata terenului este acoperita cu vegetatie de tip arboricol.

Conform aprobarii PUG din 2001, terenul are urmatoorii parametri urbanistici:

- U.T.R 15 – Cartier GURA SLANIC P.O.T.= 25%, C.U.T. = 0,75

Utilitati: electricitate si apa.

Inscrie-te pe licitatiionline.bcr.ro.

D. Potentialul activului:

Avand in vedere deschiderea terenului la Strada Magura (strada principala) si amplasarea sa in apropierea Parcului si Centrului Balnear Magura si a Salinei Targul Ocna, acesta poate fi utilizat pentru dezvoltarea constructiilor cu destinatie turistica, comerciala, precum si rezidentiale.

Teren intravilan Targu Ocna, Bacau

