



**BCR** ř  
Vânzări

# Clădiri de birouri, spații comerciale, terenuri.

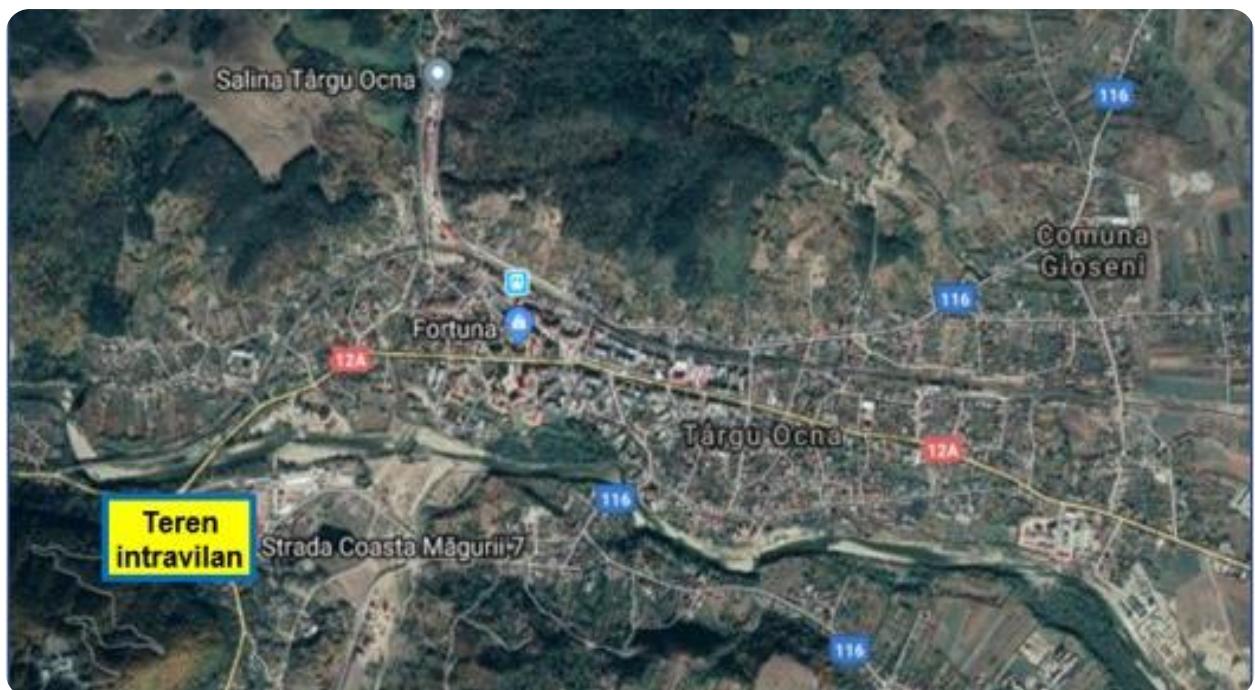
Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

## Macrolocatie

- ▶ Orasul Targu Ocna, este situat in partea central vestica a Moldovei, pe cursul mijlociu al Raului Trotus.
- ▶ In vecinatatea orasului se gasesc cateva rezervatii naturale: plaiurile si stancariile Nemirei, parcul dendrologic de la Haghiac, rezervația de tisa de la Izvorul Alb (Darmanesti), Dealul Perchiu.
- ▶ Orasul Targu Ocna a fost declarat statiune turistica de interes national in anul 2002, iar in 2013 orasului ii este acordat si statutul de statiune balneara si balneoclimatica.
- ▶ Principalele activitati economice desfasurate in orasul Targu Ocna sunt: comert, turism, alimentatie publica, constructii, exploatare sare, precum si prestari servicii.
- ▶ Puncte de atractie turistica: Salina Targu Ocna, Parcul Magura, Monumentul Eroilor.

## Microlocatie

- ▶ Terenul intravilan este situat intr-o zona exclusiv rezidentiala de case, cu regim de inaltime P si P+1, pe drumul spre Slanic Moldova.
- ▶ In apropiere se afla Parcul Orasenesc Magura si Centrul Balnear Parc Magura.



# Teren intravilan Targu Ocna, Bacau

**PRET: 162.000 RON  
+TVA 19%**

Adresa:	Str. Costa Magurii, Nr.7
Tip teren	Intravilan
Suprafata totala (mp)	2.999
Nr. Cadastral // CF	108674 (Lot 1) // 108674 108675 (Lot 2) // 108675

ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13197



## Descriere

Proprietatea este compusa din **teren intravilan** in suprafata de 2.999 mp, avand o deschidere de 38 m si o lungime de 78 m.

Terenul are o forma regulata, prezinta denivelari (aproximativ 30-35%) si este liber de constructii. Suprafata terenului este acoperita cu vegetatie de tip arboricol.

**Conform aprobarii PUG din 2001, terenul are urmatorii parametri urbanistici:**

- U.T.R 15 – Cartier GURA SLANIC P.O.T.= 25%, C.U.T. = 0,75

**Utilitati:** electricitate si apa.

## Potentialul Activului

Avand in vedere deschiderea terenului la Strada Magura, strada principala, si amplasarea sa favorabila, in apropierea Parcului si Centrului Balnear Magura si a Salinelor Targul Ocna, acesta poate fi utilizat pentru dezvoltarea constructiilor cu destinatie turistica, comerciala, precum si rezidentiala.

