



**BCR**   
Vânzări

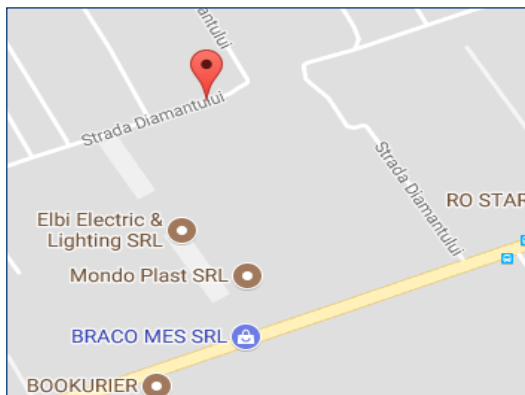
**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Apartment 5 camere Bragadiru, Ilfov

**PRET: 427.000 RON**

<b>Adresa:</b>	Str. Diamantului nr. 164G
Anul construirii	2008
Regim de inatime	D+P+1+M
Numar de camere	5
Suprafata totala (mp)	204
Suprafata utila (mp)	191
Nr. Cadastral // CF	1863/9-C1-U1;1863/9; 1863/17 // 11958;7289



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 12978

Creeaza-ti cont pe [licitatiionline.bcr.ro](http://licitatiionline.bcr.ro) si liciteaza online pentru acest imobil  **Joi, 14 noiembrie 2024**. Imobilul este liber de sarcini si nu se afla in executare silita.

**Amplasament:** Imobilul este situat intr-o zona rezidentiala, pe strada Diamantului din localitatea Bragadiru,. In apropiere se afla spatii comerciale precum si spatii prestari servicii.

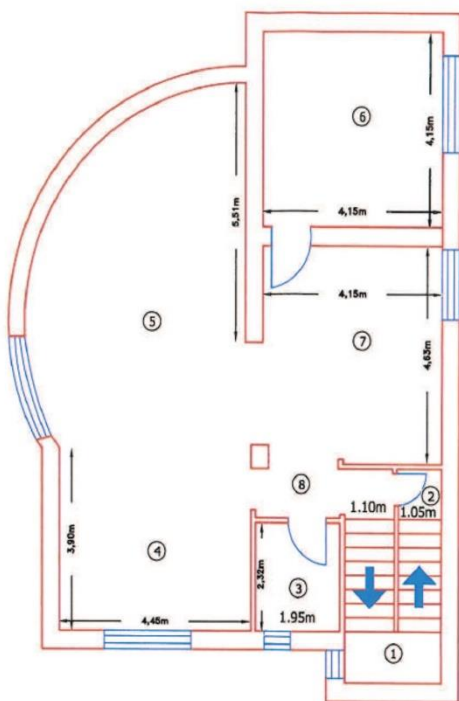
**Descriere:** Proprietatea se afla situata in cadrul unei vile cu regim de inaltime D+P+1+M, ce are in componenta trei apartamente, situate la etaje diferite. Vila beneficiaza de termosistem si tencuieli decorative la exterior, zugraveli cu vopsea lavabila in interior si scara din beton armat placata cu gresie. Apartamentul este de tip semidecomandat fiind format din 5 camere si dependinte, si este dispus la parter si demisol. **Parterul** este compus din: trei camere, 2 bai, bucatarie, debara, si hol, avand o suprafata totala de 91,71 mp si terasa cu suprafata de 13.05 mp, **demisolul** este compus din: o camera, baie, bucatarie, debara, birou, hol si sas, avand o suprafata totala de 99,30 m. Imobilul beneficiaza de tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan si tamplarie interioara din lemn. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie. Usa de acces in apartament are structura din cadru metalic. Apartamentului in revine si o suprafata indiviza de 224,44 mp din terenul intravilan.

**Finisaje:** Apartamentul dispune de finisaje superioare: pardoseli finisate cu parchet laminat in camere si pardoseli placate cu gresie in hol, bucatarie, baie si terasa. Peretii sunt finisati cu zugraveli lavabile in holuri si camere si sunt placati partial cu faianta in bai si bucatarii.

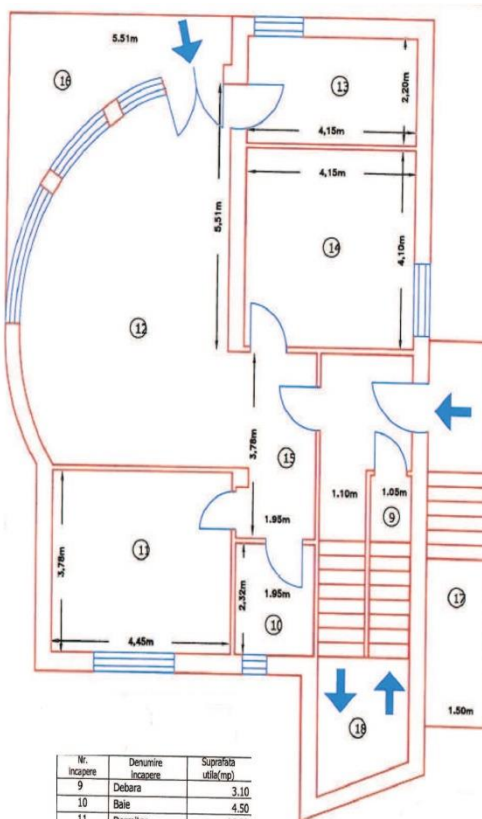


Clasa energetică	A	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	122,6	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	22,68

# Apartament 5 camere Bragadiru, Ilfov



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
2	Debara	3.88
3	Baie	4.52
4	Bucatarie	17.36
5	Camera	33.37
6	Birou	17.22
7	Hol	19.40
8	SAS	3.55
Suprafata utila		99.30
1	Casa Scarii	7.89
Suprafata totala		107.19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
9	Debara	3.10
10	Baie	4.50
11	Dormitor	16.82
12	Camera	33.90
13	Bucatarie	9.13
14	Camera	17.02
15	Hol	7.24
Suprafata utila		91.71
16	Terasa	13.05
17	Scara exterioara	12.00
18	Casa Scarii	19.92
Suprafata totala		136.68
Suprafata utila demisol+parter		191.01
Suprafata totala demisol+parter		243.87

Disclaimer: Acest anunț este doar cu titlu de prezentare și nu reprezintă o ofertă de a contracta. Banca Comercială Română/ SC Suport Colect SRL nu are nicio răspundere în legătură cu conținutul acestui material, iar orice înțelegere comercială este strict condiționată de obținerea prealabilă a aprobărilor relevante de către Banca Comercială Română/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240177869