



**BCR** 

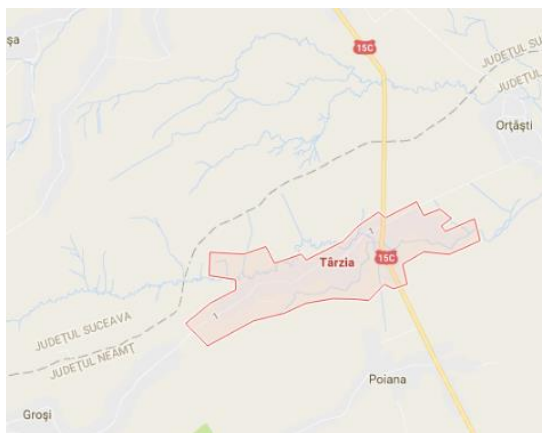
**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Casa 5 camere Brusturi, Neamt

**PRET: 21.170 EUR**

<b>Adresa:</b>	<b>Sat Tarzia</b>
Anul construirii	1960
Regim de inatime	P
Numar de camere	5
Suprafata construita (mp)	235
Suprafata utila (mp)	235
Suprafata teren (mp)	2.673
Nr. Cadastral // CF	87

**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 12633**

**Amplasament:** Casa de vanzare este amplasata in centrul comunei Brusturi, langa Primaria, intr-o zona de rezidente unifamiliale. In apropiere se afla Statiunea Oglinzi, iar la aproximativ 7 km se afla orasul Targu Neamt.

**Descriere:** Proprietatea este alcatuita din **casa** avand 5 camere si **teren** in suprafata de 2.673 mp. **Casa** cu un singur nivel dispune de fundatie din beton, structura si inchideri din caramida. Acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu. Incalzirea casei se face cu sobe.

Camerele dispun de pardoseli acoperite cu parchet natural, iar peretii au vopsea lavabila. In baie pardoseala este din ciment.

**Terenul** are o forma regulata, fara denivelari cu deschidere de 54 m si lungime de 68 m.



Clasa energetică	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	289,56	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	10,82





**FISA BUNULUI IMOBIL**  
din intravilan sat TIRZIA

Județul NEAMT  
Tâlcov: Indriviatentiv.com, DRUSTURI DRAGANESTI  
Căi SRIUTA 121938  
Căi intravilan 9

Secțiune plan/mondență nr. 125-2/2011-2-11  
Nr. sector cadastral  
Nr. cadastral preliminar al bunului imobil 87  
Nr. carte funciara

**SCHEMA IMOBIL**

NR. CADASTRAL PROVIZORIU IMOBIL 87



**A. DATE REFERIToare LA TEREN**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Cod grup de destinație	Supețata din măsurători (m <sup>2</sup> )	C1	Zona de utilitate locală	Apărținând
1	2	3	4	5	6	7
1	Ct.	TD	2229		casare	
2	L	TD	344		casare	
<b>TOTAL</b>			2673			in intravilan

**B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII**

Nr. cart. Construcție	Descriere	Supețata la Construcție	Cod grup de folosință amenajabilă	Material
C1	Casa de locuit, din caramide, acoperite cu șindriță compozită din: cărămidă, șindrițe, fațade, hăț țerșon	225	CLOC	Scindrișuri șterse
C2	Excluzivă înconjurată de șindrițe șterse șindrițe	14	CLOC	
C3	VC-din caramide acoperit cu țablă	3	CANEX	
C4	Șindriș din țablă	21	CANEX	
C5	Gară-din țablă acoperit cu țablă	38	CANEX	
C6	VC-din caramide acoperit cu țablă	24	CANEX	
C7	Gară-din șindriș acoperit cu țablă	25	CANEX	
<b>TOTAL</b>		350		

**C. DATE REFERIToare LA PROPRIETAR**

Nr. cart.	Nume/Denumire și adresa	Denumire/Șediu pe țablă	Cod numeric personal Căi SERUȘ	Tipul scindriș de proprietate și: și data în țablă și șindriș	Cod grup Funciara		Suprafețata din cart. (m <sup>2</sup> )		Măști de țablă		Material
					Teren	Construcție	Excluzivă	Incluzivă			
1	DUMITRESCU S. AURELIA	nr. 125/1 2011 NR. 125/1 DRAGANESTI jud. NEAMT	2510227100301	TITLUL DE PROPRIETATE NR. 125/1 din 19.06.1996 Căi nr. 125 din 05.04.1998	F	225 38 2673					