

VIITORUL TĂU APARTAMENT,  
NOUA TA CASĂ,  
TERENURI PENTRU PROIECTELE TALE.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



**BCR**   
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Casa 5 camere Brusturi, Neamt

PRET: 105 355 RON

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Adresa:</b>            | Sat Tarzia |
| Anul construirii          | 1960       |
| Regim de inaltime         | P          |
| Numar de camere           | 5          |
| Suprafata construita (mp) | 235        |
| Suprafata utila (mp)      | 235        |
| Suprafata teren (mp)      | 2.673      |
| Nr.cadastral//CF          | 87         |



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 12633

- **Amplasament:** Imobilul este amplasat in centrul comunei Brusturi, langa Primarie, intr-o zona de case unifamiliale. In apropiere se afla Statiunea Oglinzi, iar la aproximativ 7 km se afla orasul Targu Neamt.
- **Descriere:** Proprietatea este alcatuita din **casa** avand 5 camere si **teren** in suprafata de 2.673 mp. **Casa** cu un singur nivel dispune de fundatie din beton, structura si inchideri din caramida. Acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu. Incalzirea casei se face cu sobe.

Camerele dispun de pardoseli acoperite cu parchet natural, iar peretii au vopsea lavabila. In baie pardoseala este din ciment.

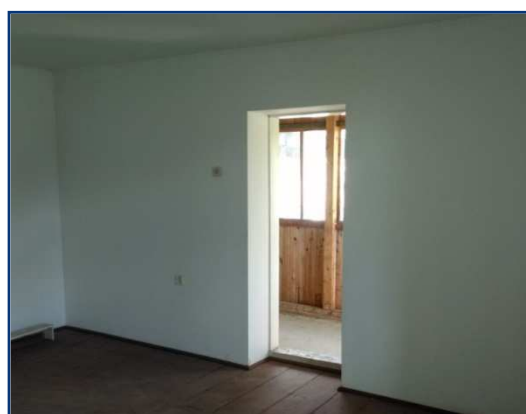
**Terenul** are o forma regulata, fara denivelari cu deschidere de 54 m si lungime de 68 m.



|  |        |
|--|--------|
| Clasa energetica   | C      |
| Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an) | 289,56 |

|   |       |
|---|-------|
| Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)              | 0     |
| Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) | 10,82 |

# Casa 5 camere Brusturi, Neamt



# Casa 5 camere Brusturi, Neamt

## FISA BUNULUI IMOBIL din intravilan sat TIRZIA

Județul NEAMȚ  
Teritoriul Administrativ-Com. BRUSTURI DRAGANESTI  
Căd. SIRUTA 121938  
Căd. Intravilan 9

Secțiune plan/planșă/planșă 2-11  
Nr. sector cadastral  
Nr. cadastral pe vizieră al bunului imobil  
Nr. cartea funciara



### SCIȚA IMOBIL

NR. CADASTRAL PROVIZORIU IMOBIL 87



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă  | Categoriile de folosință | Cod grupă de folosință | Supe suprafața terenului (m <sup>2</sup> ) | C | Zona în care este localitatea |                  |
|--------------|--------------------------|------------------------|--|---|-------------------------------|------------------|
| 1            | 2                        | 3                      | 4  | 5 | 6                             | 7                |
| 1            | Cc                       | TD                     | 2327                                       |   |                               | control          |
| 2            | L                        | TD                     | 344  |   |                               | control          |
| <b>TOTAL</b> |                          |                        | 2671                                       | - | -                             | se înregistrează |

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Nr. corp<br>C.B.I.-ul<br>Construcție | „Denumire   | Suprafața<br>la<br>Control | Cod grupă<br>de înaltă<br>construcție | Mențiuni         |
|--------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1                                    | 2   | 3                          | 4                                     | 5                |
| C1                                   | Casa de locuit, din caramida acoperită cu tablă<br>compusă din: camere, bucatarie, baie,3<br>terasă | 235                        | CLOC                                  | Se înregistrează |
| C2                                   | Excluziv locuință din lemn înscrisă cu tablă  | 14                         | CLOC                                  |                  |
| C3                                   | WC din caramida acoperit cu tablă   | 3                          | CANEX                                 |                  |
| C4                                   | Bucătărie din lemn  | 2                          | CANEX                                 |                  |
| C5                                   | Garaj din cărămidă acoperit cu tablă  | 58                         | CANEX                                 |                  |
| C6                                   | WC din caramida acoperit cu tablă   | 25                         | CANEX                                 |                  |
| C7                                   | Garaj din scândura acoperit cu tablă  | 25                         | CANEX                                 |                  |
| <b>TOTAL</b>                         |   | 352,50                     | -                                     |                  |

### C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume/Denumire proprietar | Domiciliu/Șediu<br>pe persoana                       | Cod numeric personal<br>Căd. SIRUTA | Tipul actului de proprietate și data<br>încheierii încheierii                 | Cod grupă<br>Proprietate | Suprafața din care<br>(în m <sup>2</sup> ) |             | Modal de dobândire<br>Teren/Construcție |             | Mențiuni |      |
|----------|--------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------|--|-------------|---|-------------|----------|------|
|          |                          |  |                                     |   |                          | Teren                                      | Construcție | Exclusiv                                | Indiviziune |          |      |
| 1        | 2                        | 3  | 4                                   | 5   | 6                        | 7  | 8           | 9                                       | 10          | 11       |      |
| 1        | OLCITRESCU S. AURELIA    | 101 TIRZIA com.<br>BRUSTURI DRAGANESTI<br>jud. NEAMȚ | 2510227400501                       | TITLU DE PROPRIETATE<br>NR. 12567 din 19.06.1996<br>căd. nr. 585 din 04.11.98 | P                        | 235,5<br>190<br>267,5                      | -           | 95%                                     | 0,1%        | 0,1%     | 0,1% |

Disclaimer: Acest anunț este doar cu titlu de prezentare și nu reprezintă o ofertă de a contracta. Banca Comercială Română/ SC Suport Colect SRL nu are nicio răspundere în legătură cu conținutul acestui material, iar orice înțelegere comercială este strict condiționată de obținerea prealabilă a aprobărilor relevante de către Banca Comercială Română/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240179521