



BCR 
Vânzări

**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Casa 2 camere Sat Valanii de Beius Comuna Uileanu de Beius, Bihor

PREȚ: 72.927 RON

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Adresa: | Valanii de Beius, Nr. 16 |
| Regim de inaltime | P |
| Numar de camere | 2 |
| Suprafata construita (mp) | 73 |
| Suprafata teren (mp) | 1.702 |
| Nr. Cadastral // CF | top:948/3; cad:C1 top:948/350064 |



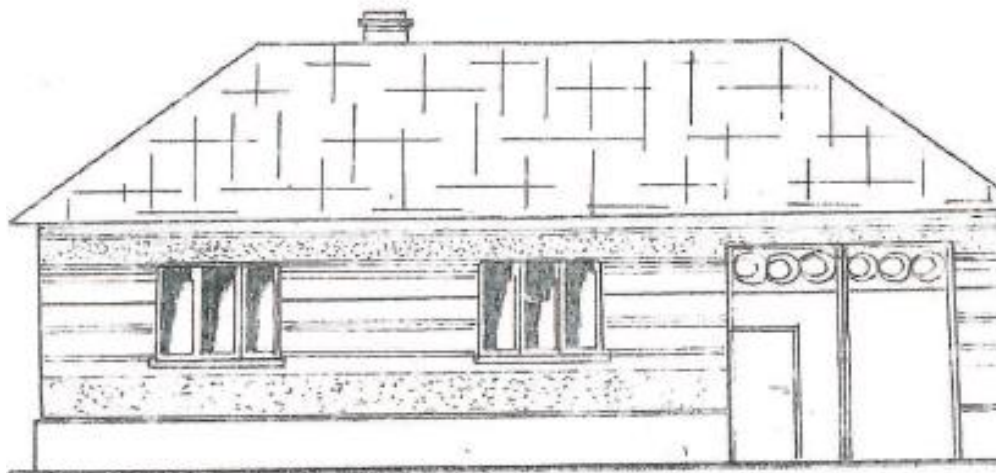
ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 11690

- **Amplasament:** Imobilul este amplasat in Satul Valanii de Beius, apartinator de comuna Uileacu de Beius, in zona periferica a localitatii. Zona este rurala, cu imobile rezidentiale constituite din teren cu casa, construite inainte de anul 1990 si asezate insiruit la strada. Ocupatia principala ce caracterizeaza aceasta zona este agricultura si cresterea animalelor. Accesul catre proprietate se face direct din strada asfaltata.
- **Descriere:** Proprietatea este compusa din **teren** in suprafata totala de 1.702 mp si **constructia** cu destinatie de rezidenta.
Terenul intravilan este plan, are forma regulata si este imprejmuit cu gard perimetral. **Casa** cu regim de inaltime parter, este compusa din 2 camere si anexe gospodaresti. Imobilul are structura din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Incalzirea se realizeaza cu sobe.
- **Finisaje:** Casa dispune de pardoseli tip dusumea din lemn in camere si pardoseli acoperite cu ciment in spatiile umede. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu.



| | | | |
|--|-----|---|-----|
| Clasa energetica | E | Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an) | |
| Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an) | 455 | Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an) | 102 |

Casa 2 camere Sat Valanii de Beius Comuna Uileanu de Beius, Bihor



FAȚADA PRINCIPALĂ

Scara 1:100

