



**BCR**   
Vânzări

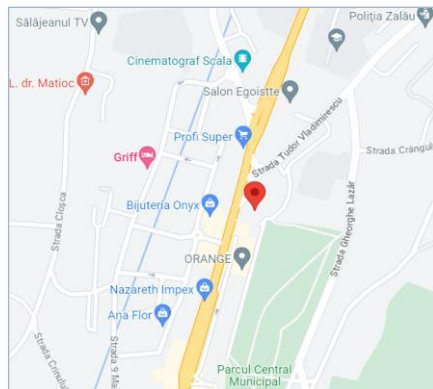
**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Apartment 2 camere Zalau, Salaj

**PREȚ: 204.718 RON**

<b>Adresa:</b>	<b>B-dul Mihai Viteazul Nr. 26, Bl. B 120, Sc. B, Et. 8, Ap. 29</b>
Anul construirii	1986
Regim de inaltime	P+8E
Numar de camere	2
Suprafata utila (mp)	49
Nr. Cadastral // CF	651/10/XXIX // 50000-C1-U11



**ID imobil** [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 10630

**Amplasament:** Imobilul este amplasat favorabil in zona centrala, pe Bulevardul Mihai Viteazul din Municipiul Zalau. Zona este mixta, fiind caracterizata de imobile cu destinatie rezidentiala dar si de spatii comerciale si de prestari servicii. In apropiere se afla Parcul Central Municipal, Politia Municipiului Zalau precum si unitati de invatamant.

**Descriere:** Apartamentul de tip de comandat este compus din 2 camere si dependinte, acestea fiind dispuse pe o suprafata utila de 49 mp. Imobilul beneficiaza de tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, tamplarie interioara din PFL si usa de acces din cadru metalic. Incalzirea se realizeaza prin intermediul unei centrale termice. Blocul este reabilitat termic la exterior.

**Finisaje:** Finisajele interioare constau in pardoseli placate cu gresie si parchet laminat si pereti finisati cu zugraveli lavabile.



Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	146,60	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	26,90

# Apartament 2 camere Zalau, Salaj