

CLĂDIRI DE BIROURI,  
SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



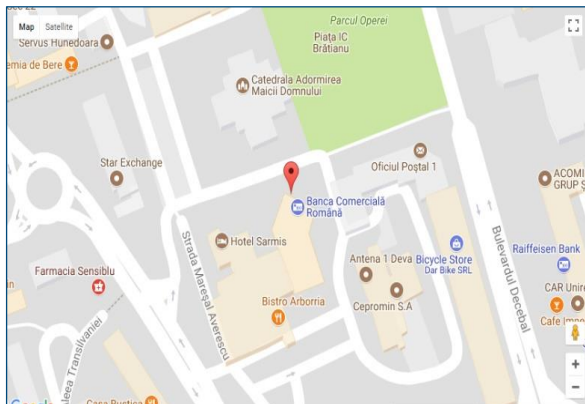
**BCR**   
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

**PRET: 974.700 EUR\***  
*Nu se aplica TVA*

<b>Adresa:</b>	<b>Piata I.C.Bratianu nr.2</b>
Anul construirii	1995
Regim de inaltime	S+P+5E
Suprafata construita desfasurata (mp)	4.148,09
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	836
Suprafata utila totala (mp)	3.453,72
Suprafata teren (mp)	1.350
Nr. Cadastral // CF	63190-C1 & 63190 // 63190



**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 10349**

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in orasul Deva, judetul Hunedoara, in zona centrala a orasului, aproape de Piata I.C. Bratianu. Zona este mixta, predominand cladiri de birouri unde isi au sediul companii si institutii publice, dar si cladiri rezidentiale cu spatii comerciale la parter.

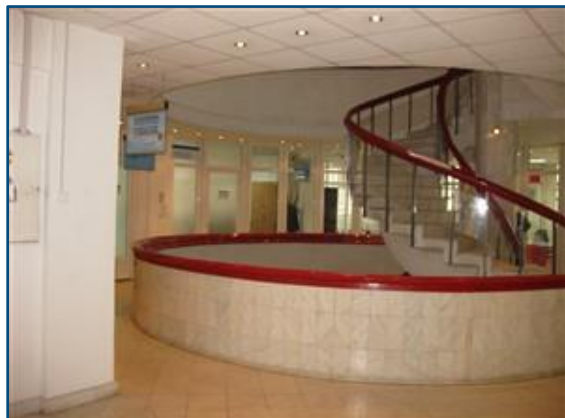
In imediata vecinatate se afla Hotelul Sarmis, Piata Victoriei (Casa de cultura - zona ultracentrala), Magazinul Ulpia, Spitalul judetean de urgenta, Catedrala Ortodoxa si alte sedii de banci de pe Bulevardul Decebal. Regimul de inaltime in zona este P/P+10E.

- **Descriere:** Imobilul propus pentru vanzare este format dintr-o cladire independenta cu un regim de inaltime S+P+5E si teren concesionat in suprafata de 1.350 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Elemente constructive pentru spatiul de baza sunt: structura din diafragme de beton, cadre beton armat, plansee beton armat. Tamplaria exterioara este realizata din tamplarie de aluminiu cu geam termopan, terasa este invelita cu hidroizolatie bituminoasa, iar fatadele au un perete cortina suplimentar. Peretii sunt finisati cu tencuieli driscuite, gletuite si zugravite cu vopsea lavabila. Pardoselile sunt mixte: marmura, gresie, mozaic, parchet lemn stratificat, parchet laminat.

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	170	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	54,17

\*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

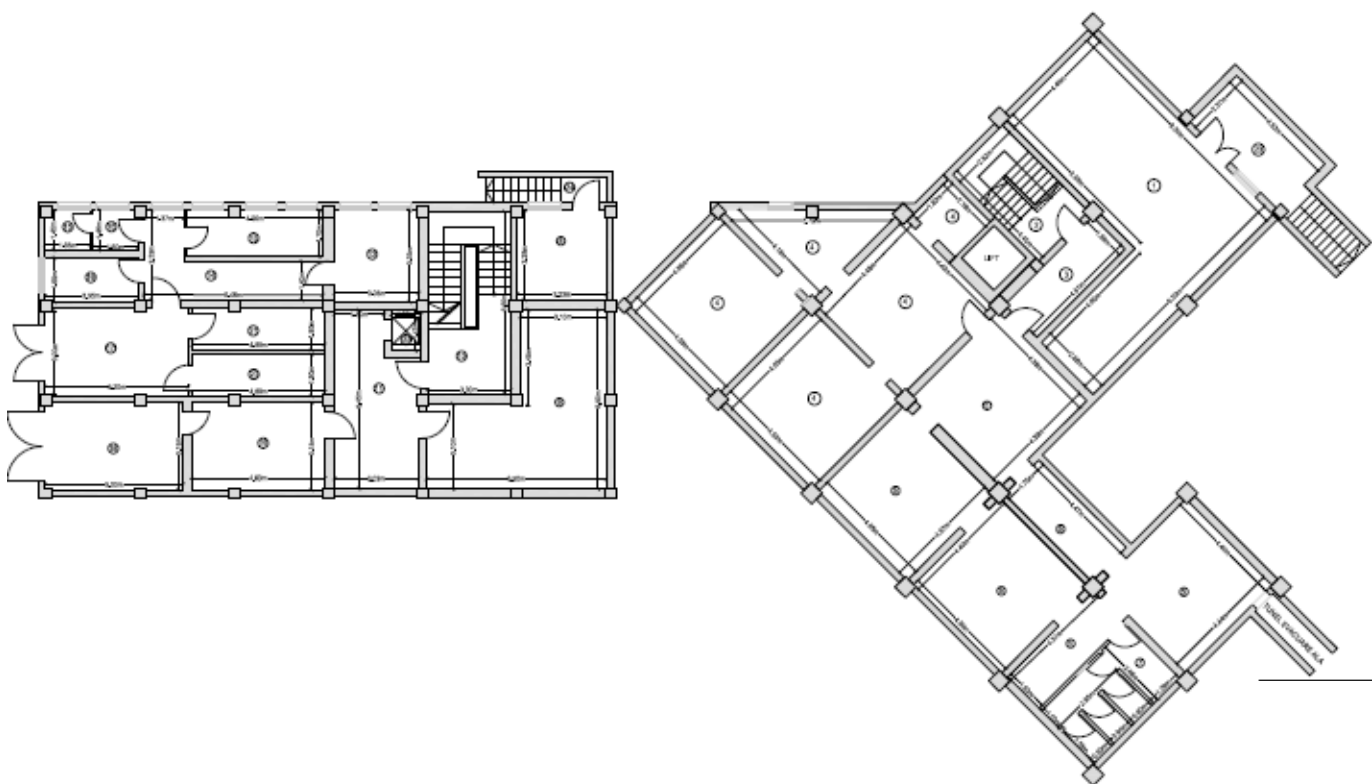


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 453,94

Suprafata contruita desfasurata (mp) 551,97



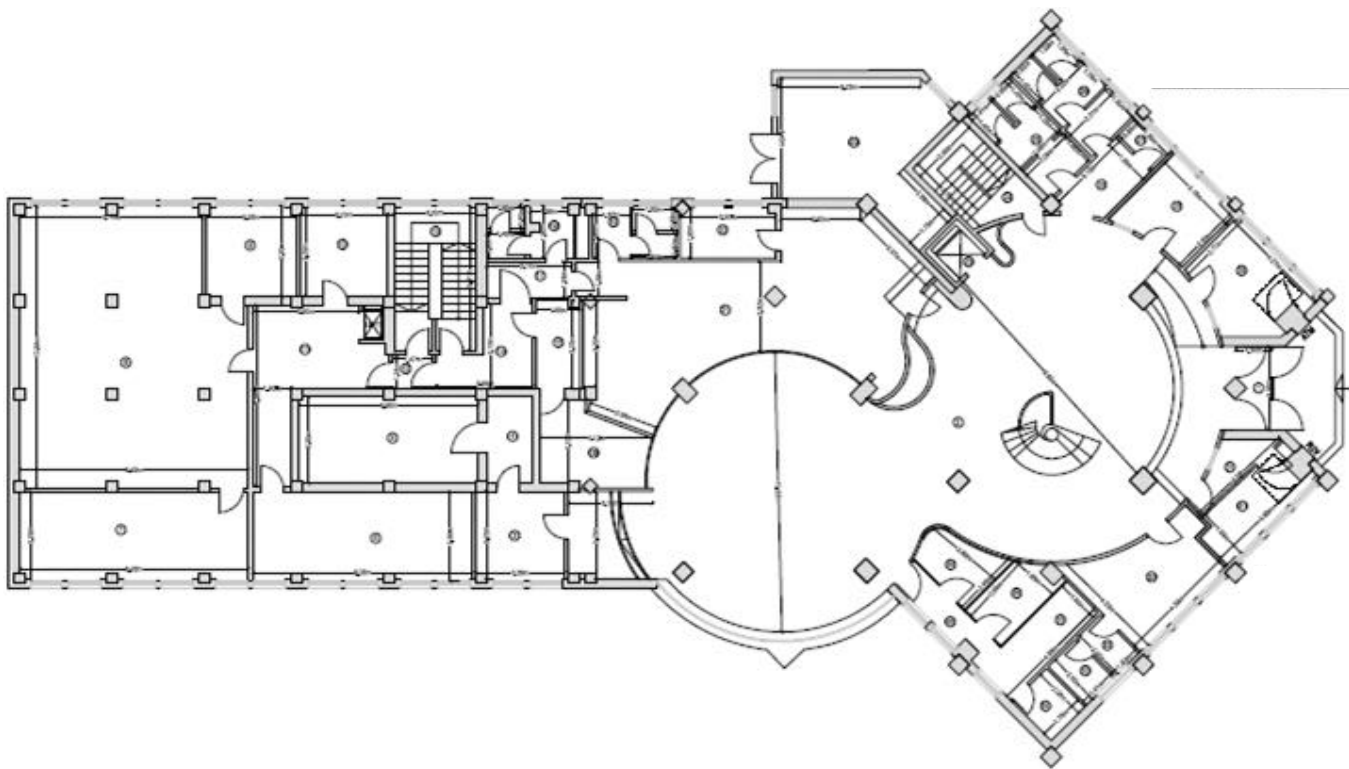


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 693,18

Suprafata contruita desfasurata (mp) 835,51

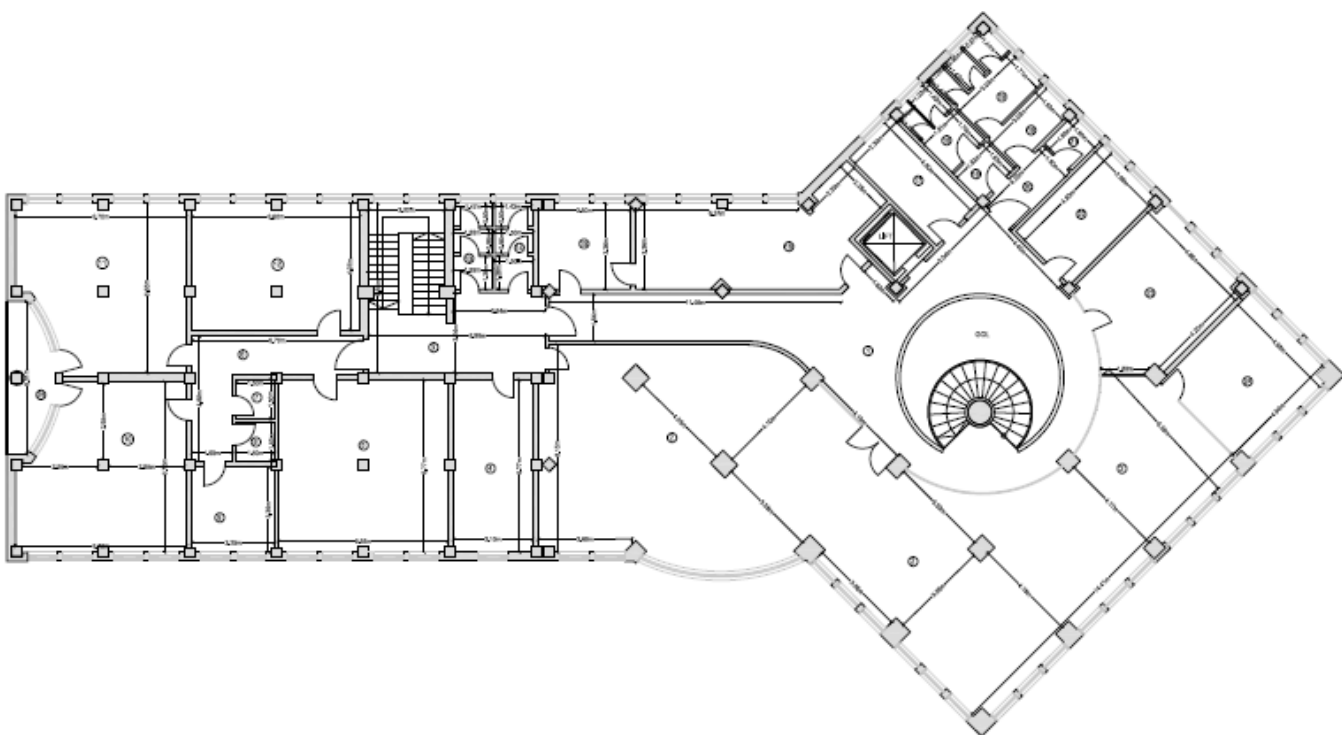


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 687,48

Suprafata contruita desfasurata (mp) 806,6

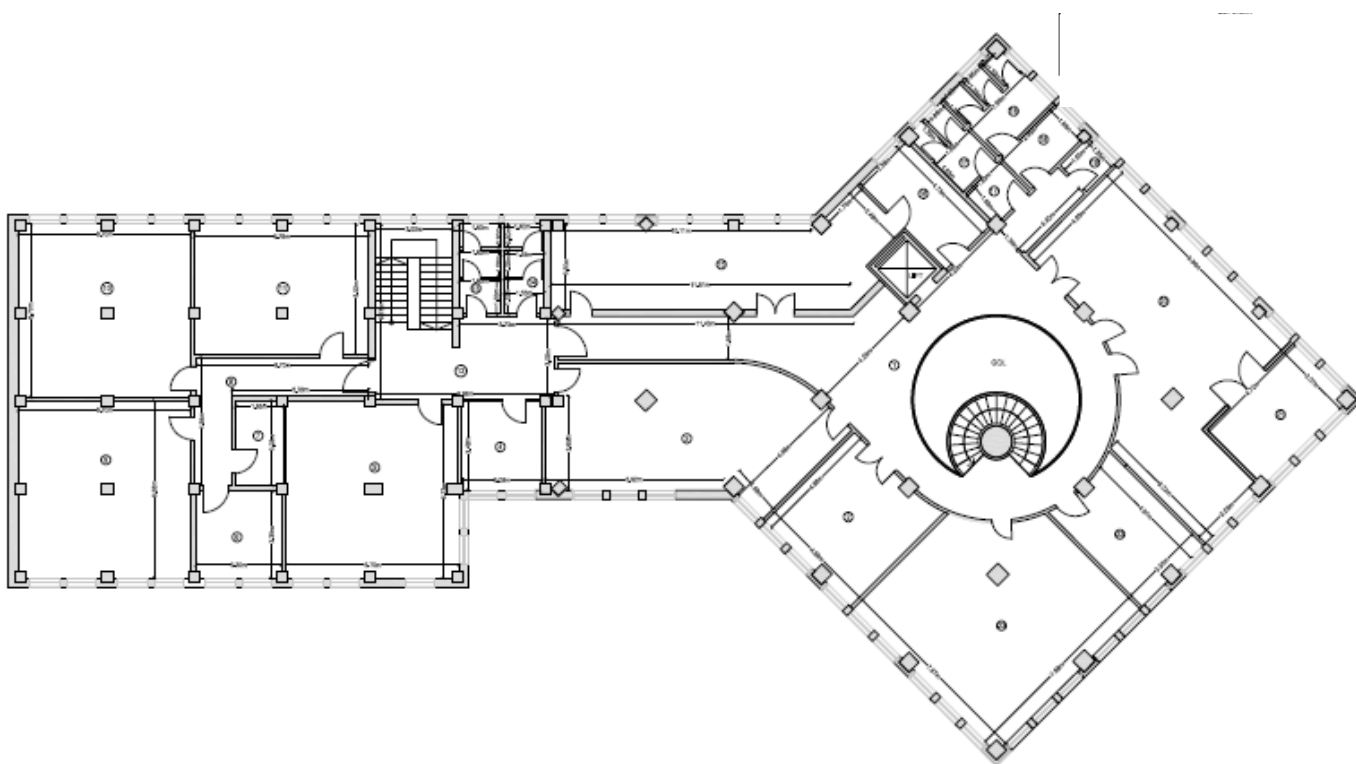


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 643,64

Suprafata contruita desfasurata (mp) 761,37

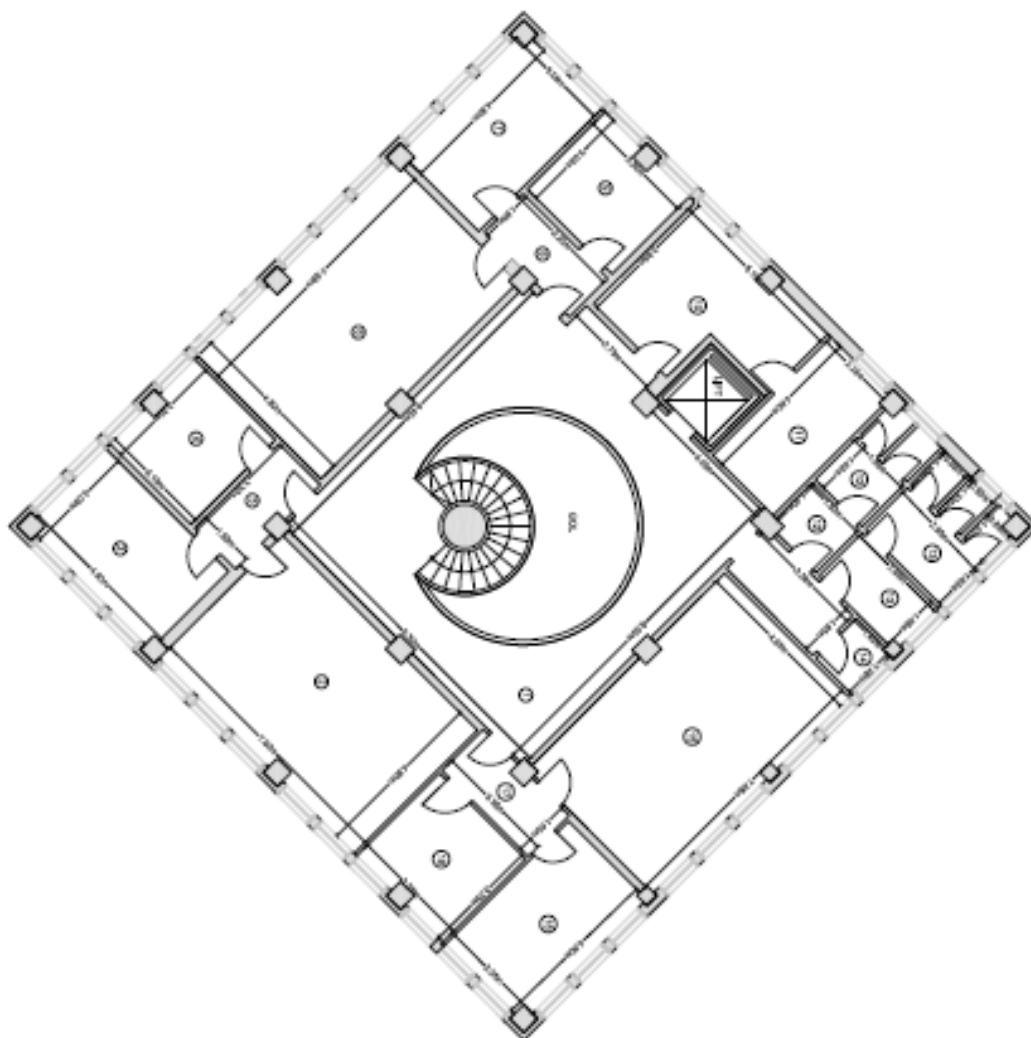


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Etaj 3

Suprafata utila totala (mp) 323,23

Suprafata contruita desfasurata (mp) 402



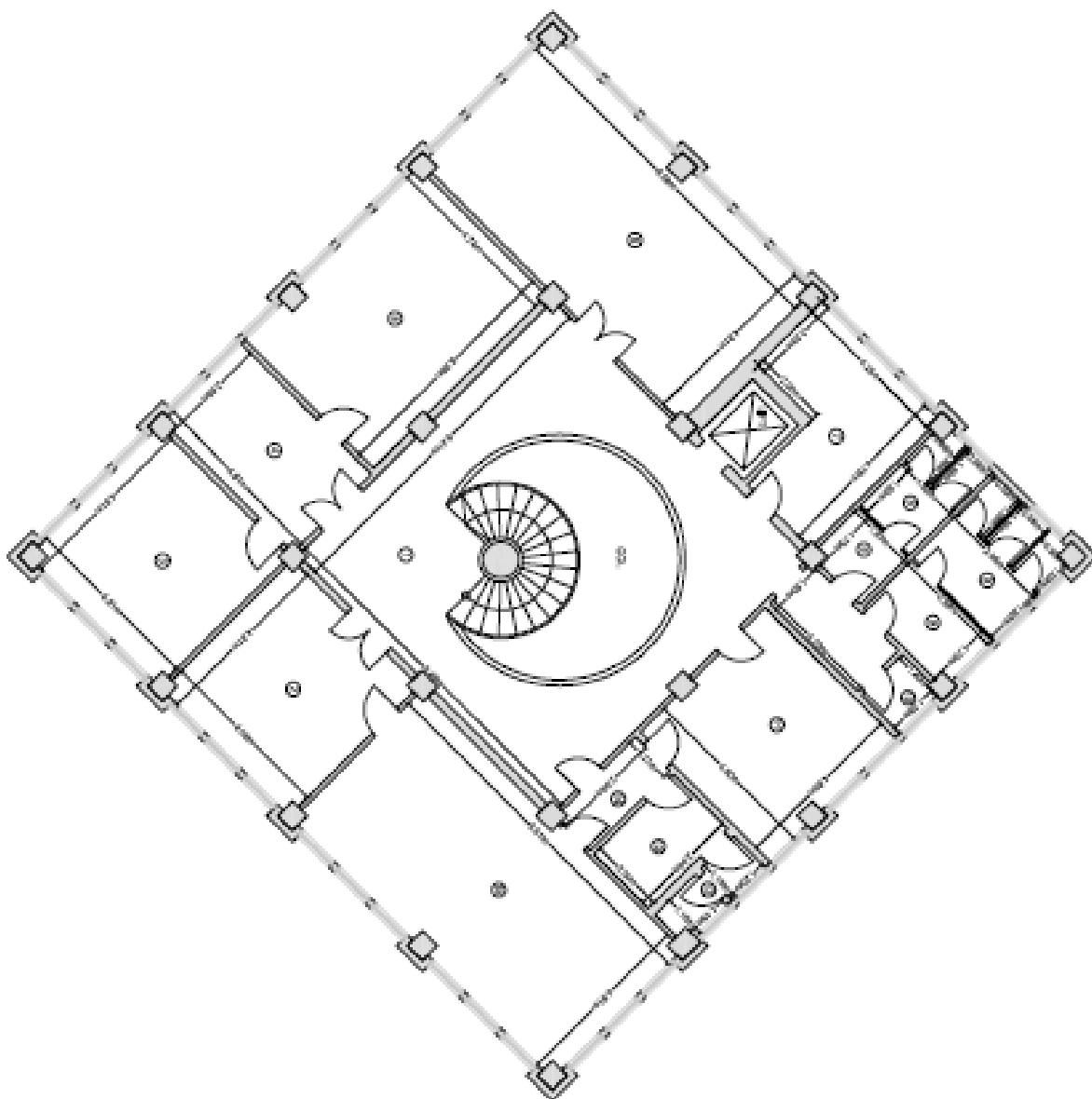


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Etaj 4

Suprafata utila totala (mp) 327,86

Suprafata contruita desfasurata (mp) 393,7

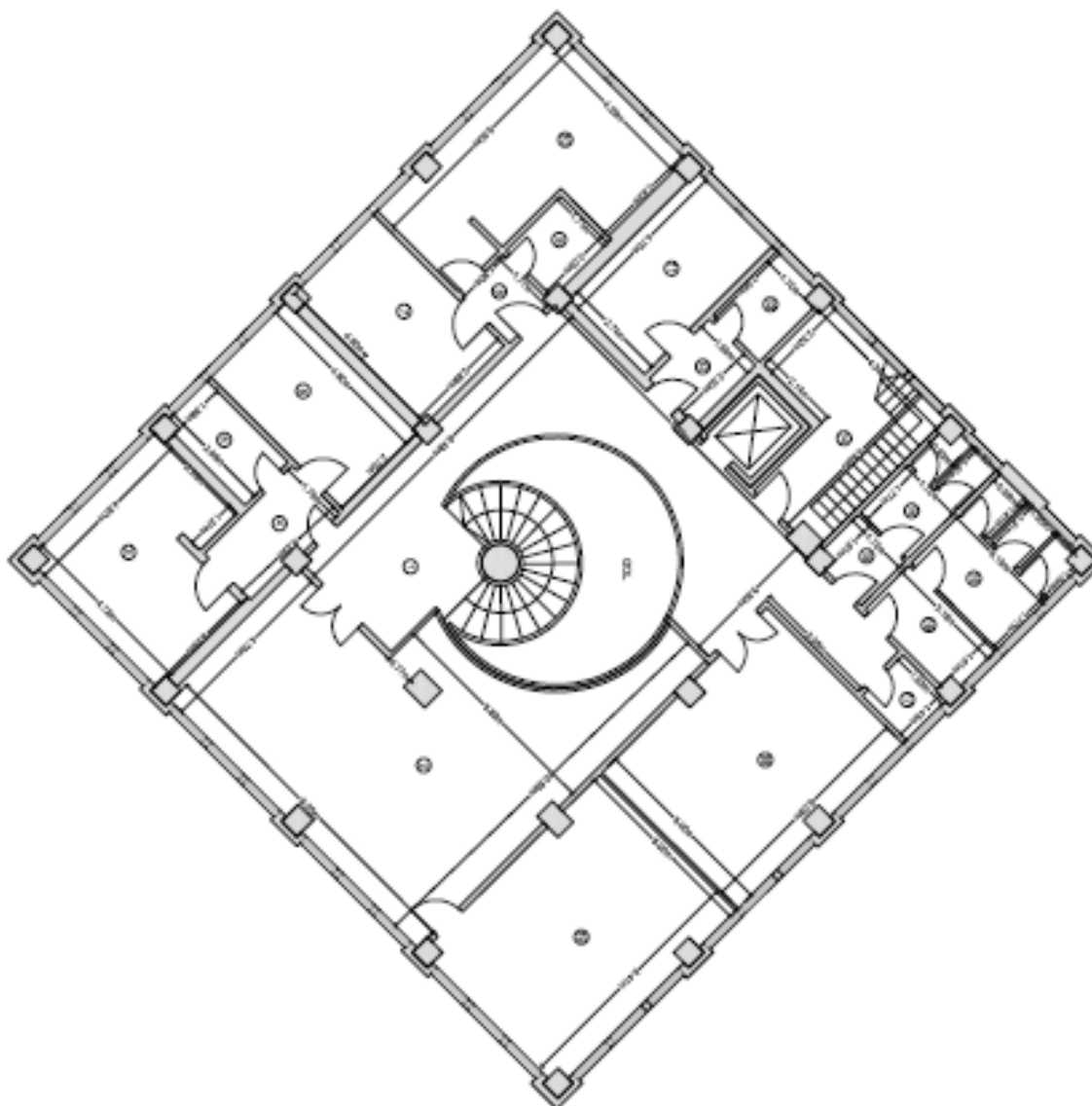


# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## Plan Etaj 5

Suprafata utila totala (mp) 324,38

Suprafata contruita desfasurata (mp) 397,14



# Cladire de birouri Deva, Hunedoara

## **Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

## **Important:**

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.