



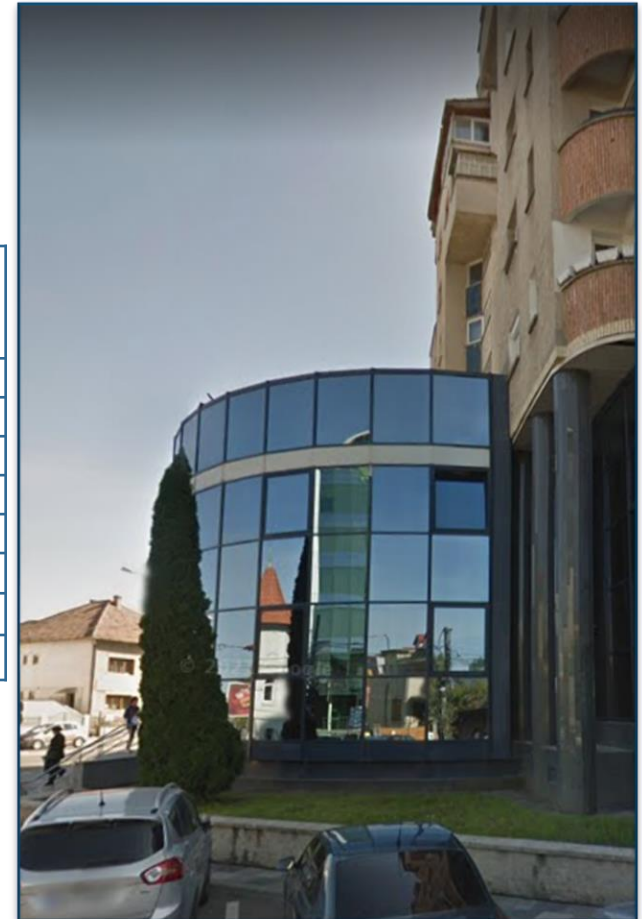
BCR
Vanzari

Spatiu comercial
Alba Iulia, Alba

PRET: 1.400.000 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Tudor Vladimirescu nr.35 , bl.O2A, O2B
Anul construirii	1990
Cod LMI	LMI AB-I-s-A-00001.02
Regim de inaltime	S+P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	2.782,55
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	999,09
Suprafata utila totala (mp)	2.279,91
Suprafata teren (mp)	874,4
Nr.cadastral // CF	30117, 71831, 71555, 77752, 77753

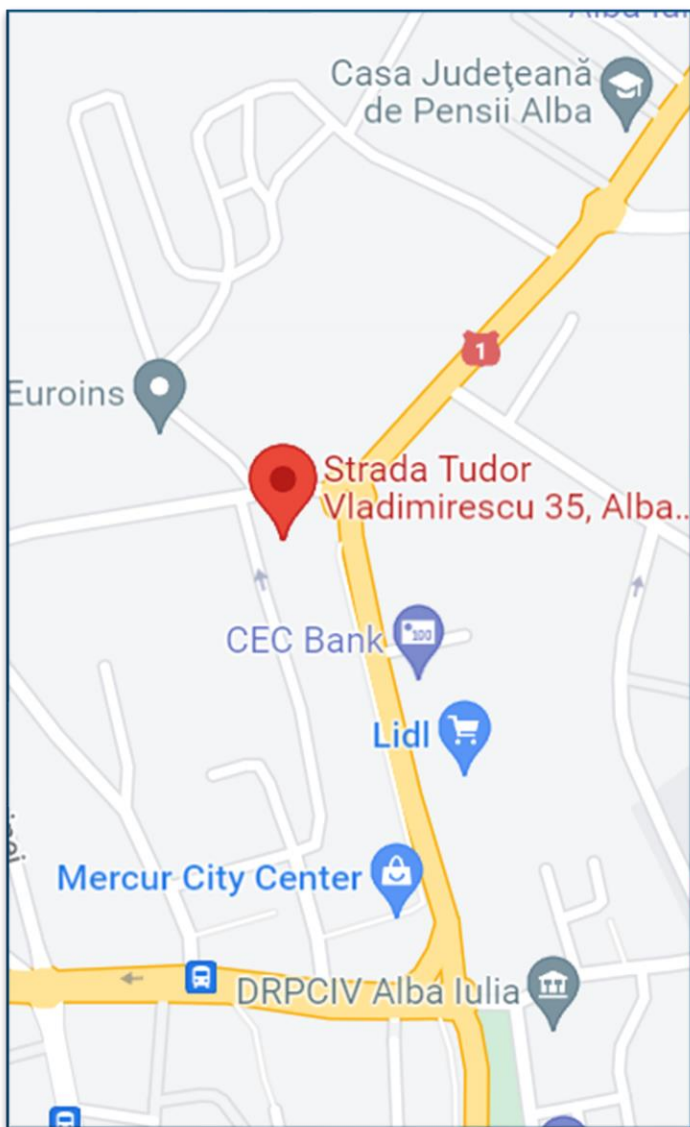


ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 10228

**Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.*

Tel: 0786.338.899

E-mail: vanzari.imobiliare@bcr.ro



Descrierea proprietatii

- Proprietatea este formata dintr-o cladire cu regim de inaltime S+P+E si teren aflat in proprietate in suprafata de 874 mp.
- Cladirea propusa spre vanzare este situata in zona protejata, respectiv situl arheologic Asezare civila si se preteaza pentru o destinatie comerciala sau de birouri/servicii, vizibilitatea ridicata constituind avantajul amplasamentului, unde traficul auto si pietonal este intens.
- Tamplaria exterioara a cladirii este realizata din profile de aluminiu cu geam termopan, iar cea interioara este mixta, din lemn, PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Clasa energetica	B
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	210,20
Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	84,66

Fotografii de detaliu



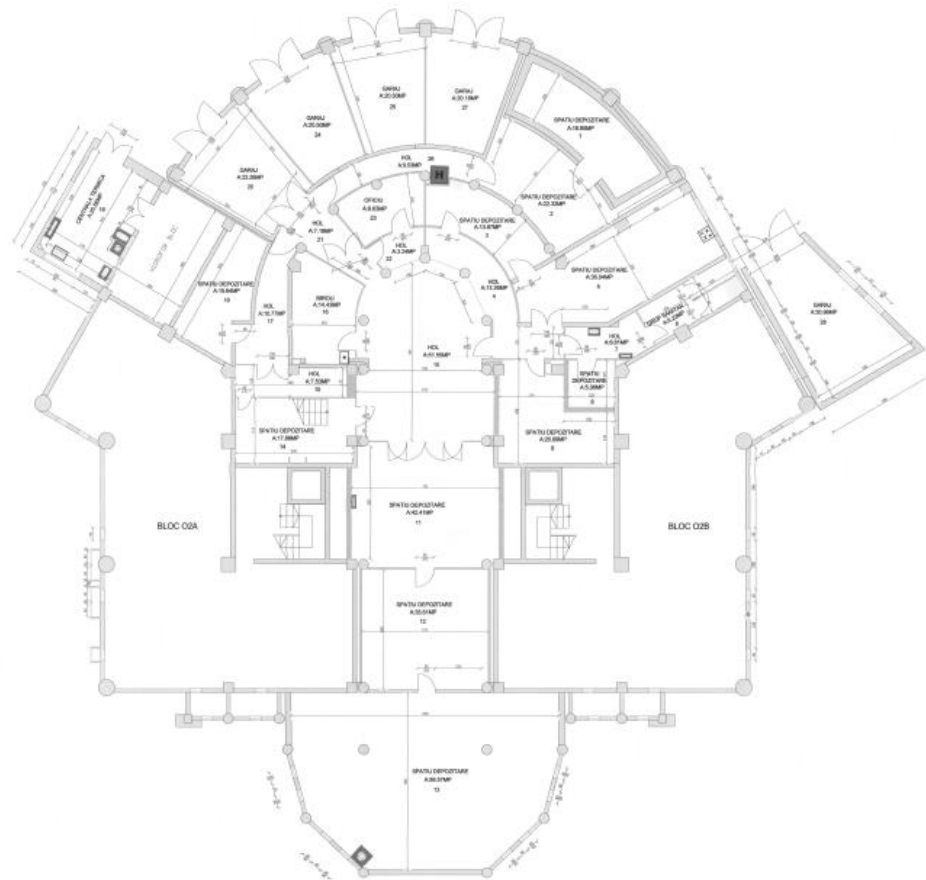
Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)

604,15

Suprafata construita (mp)

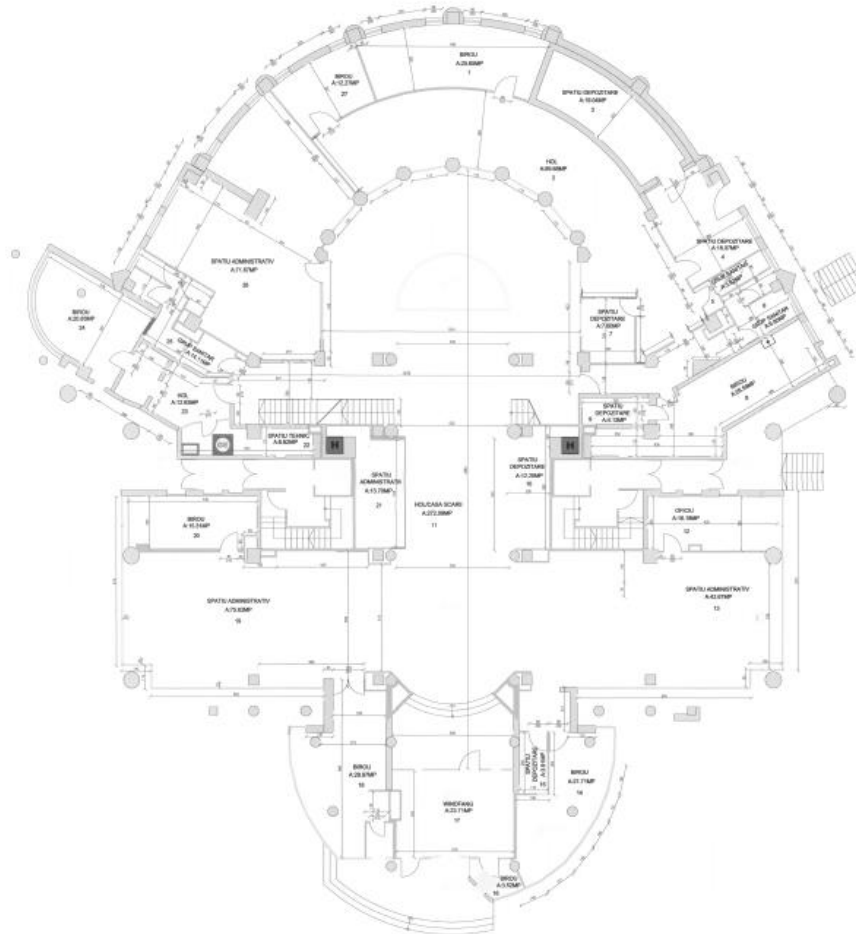
701,98



Plan Parter

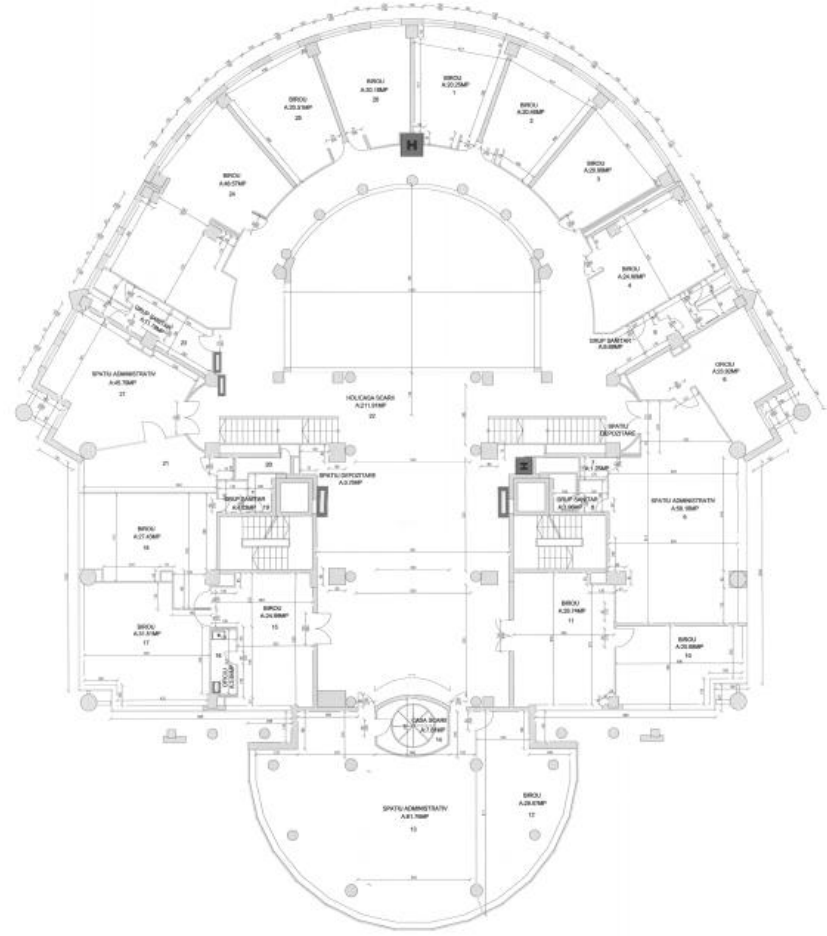
Suprafata utila totala (mp) 874,51

Suprafata construita (mp) 999,09



Plan Etaj

Suprafata utila totala (mp)	801,25
Suprafata construita (mp)	1.081,48



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.