



BCR 
Vânzări

Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud

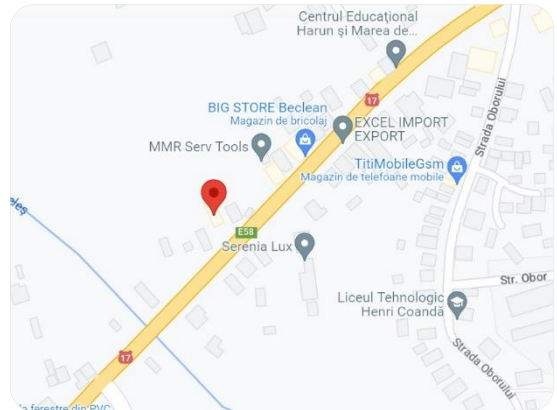
Cauta pe **Vanzari.BCR.ro**: o singura adresa,
mai multe posibilitati pe m².

Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud

PRET: 313.500 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Mihail Kogalniceanu Nr. 46
Anul construirii	1995
Regim de inaltime	D+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.002,18
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	296
Suprafata utila totala (mp)	808,89
Suprafata teren (mp)	1.095
Nr.cadastral//CF	29542-C1&29542 // 29542

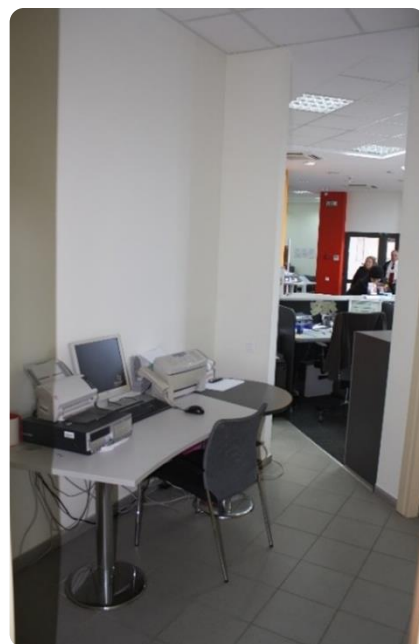
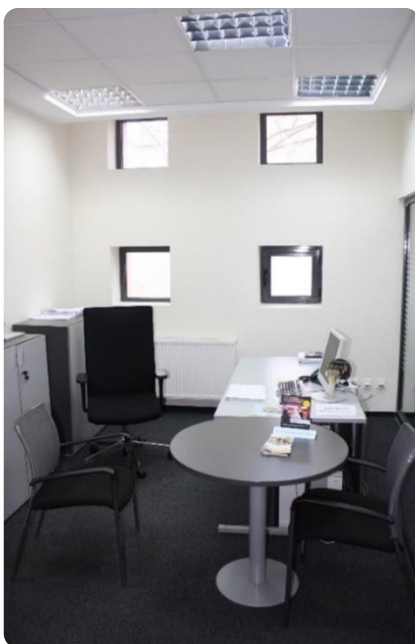


ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 10043

- **Amplasament:** Imobilul se afla localizat in zona centrala a localitatii Beclean, pe strada Mihail Kogalniceanu (DN 17), la aproximativ 80 ml fata de Valea Meles. Locația beneficiază de învecinarea cu Colegiu National Petru Rares si Gara Beclean. Zona este caracterizata de un traffic auto si pietonal intens.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-o cladire cu un regim de inaltime D+P+2E si terenul aferent, aflat in concesiune, in suprafata de 1.095 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Imobilul este construit pe fundatii continue pe structura din cadre de beton armat cu zidarie din caramida. Finisajele interioare constau in zugraveli lavabile, cu exceptia bailor unde peretii sunt placati cu faianta. Pardoseala este placata cu gresie, marura, parchet din lemn si mocheta. Finisajele exterioare constau in tencuieli driscuite si zugraveli pe fatadele exterioare. Tamplaria exterioara este din geam termopan pe rama metalica, iar la interior este din lemn, metalica si termopan.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 207 mp, amplasata la demisolul si parterul cladirii.

Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	286,96	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	59,89

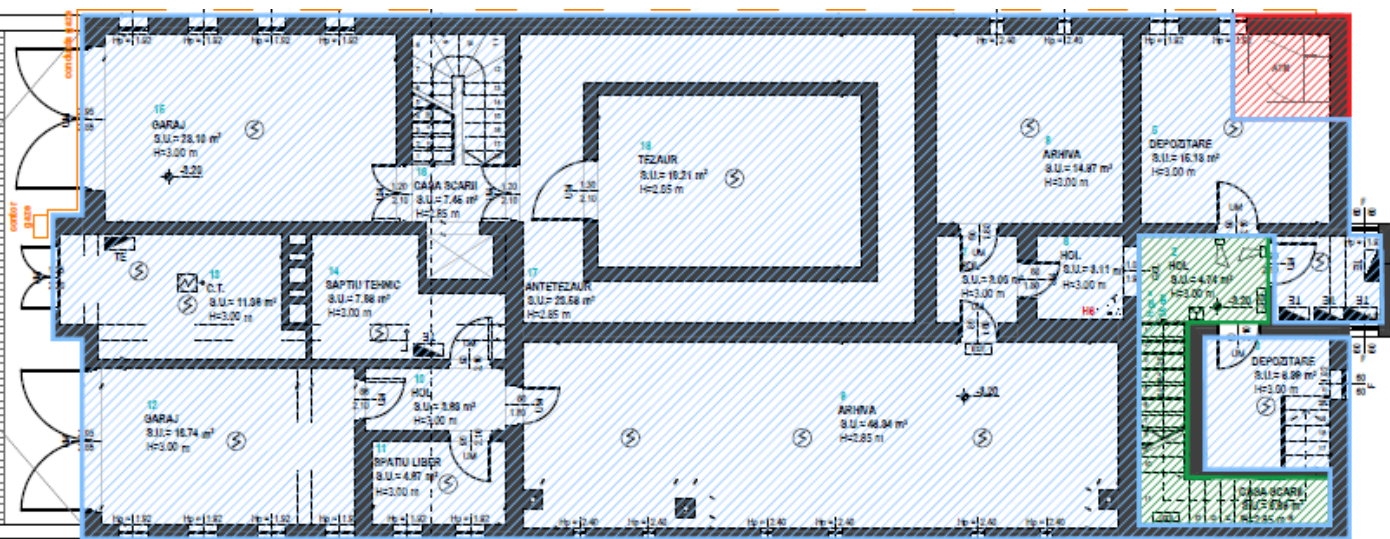
Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud



Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud

Plan Demisol

Suprafata utila totala (mp)	222,02
Suprafata construita desfasurata (mp)	284,11



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN DEMISOL, DUPA VANZARE: 5 MP

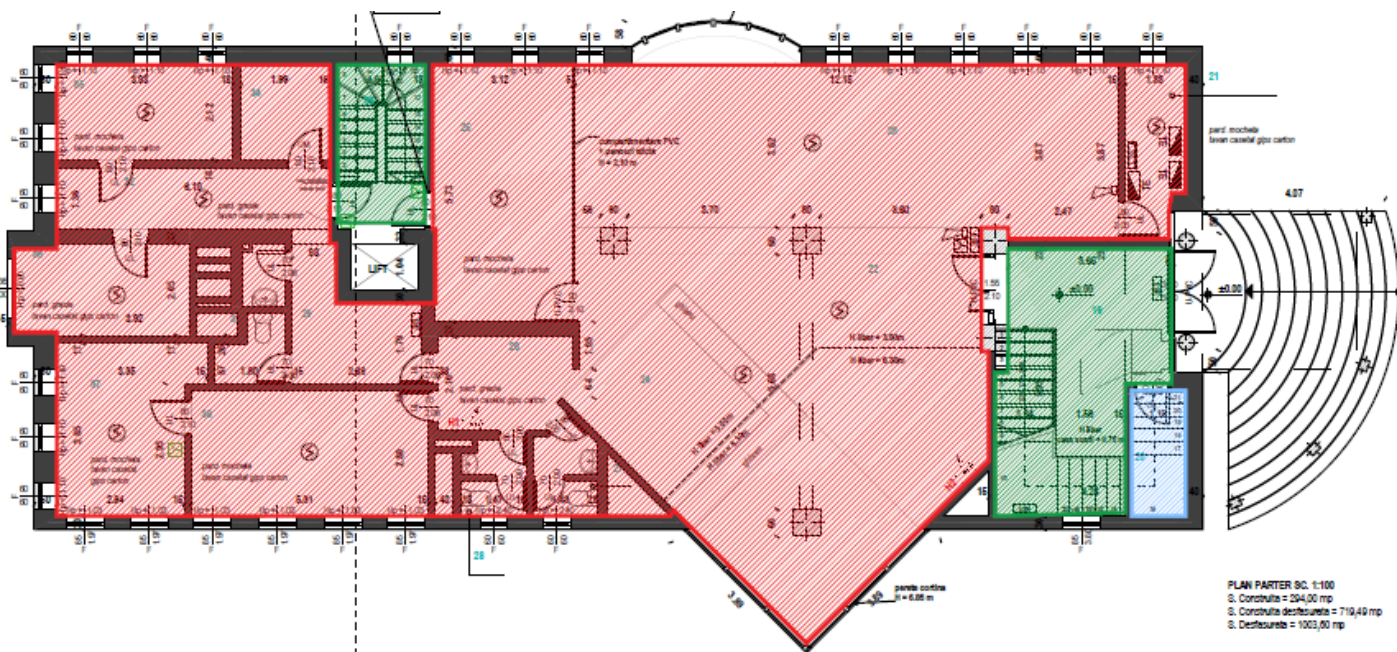
ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A DEMISOLULUI: 11.43 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A DEMISOLULUI: 205.59 MP

Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)	222,43
Suprafata construita desfasurata (mp)	295,61



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN PARTER, DUPA VANZARE: 202.16 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 26.67 MP

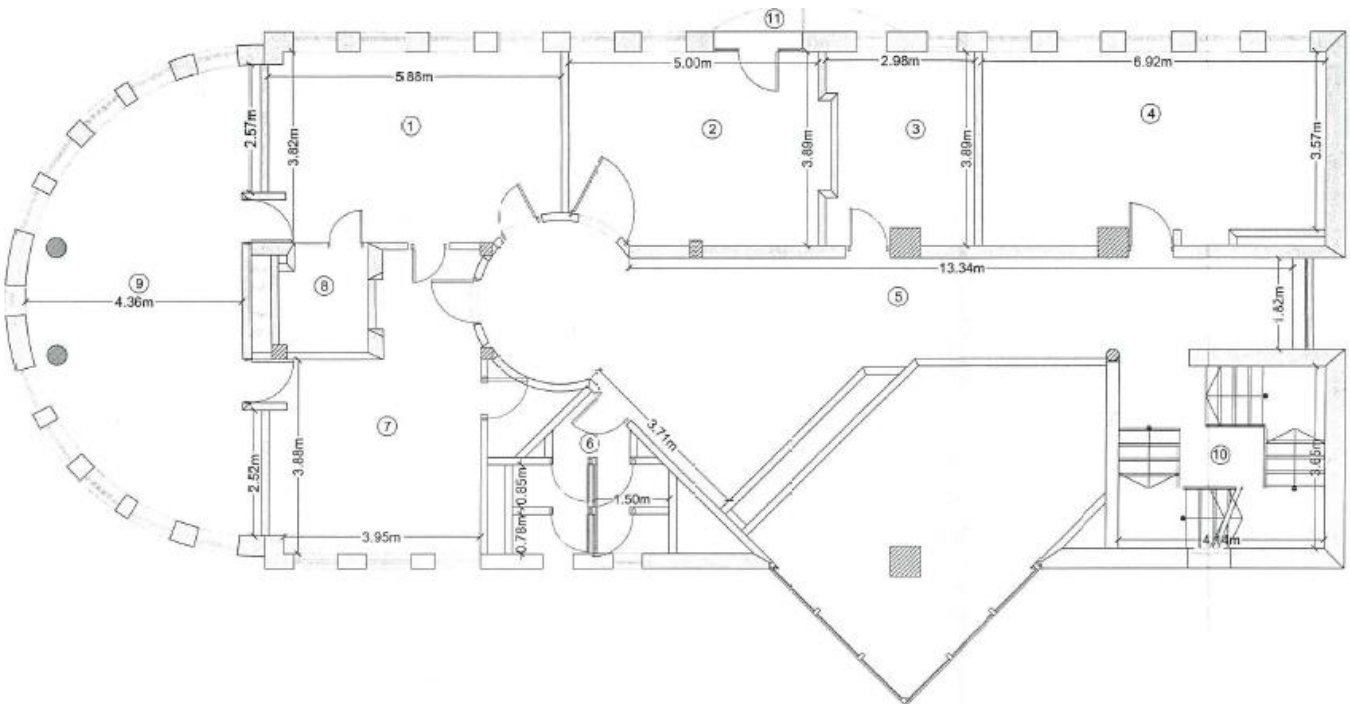
ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 3.33 MP

Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 202,06

Suprafata construita desfasurata (mp) 282,30

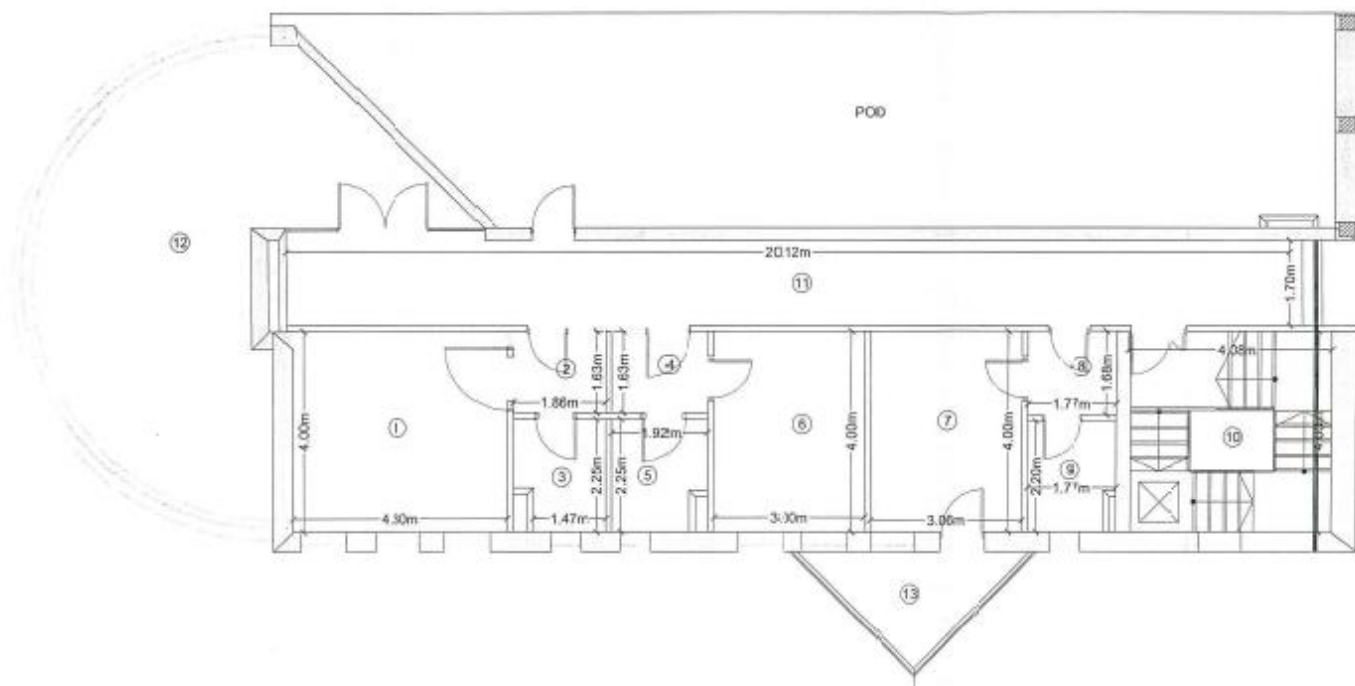


Cladire de birouri Beclean, Bistrita-Nasaud

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 162,38

Suprafata construita desfasurata (mp) 140,16



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.